EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5475772

Elviria

Дом

ИБИ: 1,717 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год

4 **3** **213 m2** **1000 m2**

Вилла с 4 спальнями, частным бассейном, гостевыми апартаментами и отличным потенциалом в Elviria, Marbella East Расположенная в тихом тупике в престижном районе Elviria, Marbella East, эта просторная вилла с четырьмя спальнями предлагает превосходное сочетание приватности, комфорта для жизни на свежем воздухе и потенциала для развития. С частным бассейном, впечатляющей зоной для отдыха и гибкой планировкой на двух уровнях, этот объект станет великолепным семейным домом в одном из самых развитых жилых районов Marbella East с прекрасными панорамными видами на море. К вилле ведут автоматические въездные ворота, открывающиеся на охраняемую частную парковку для двух автомобилей. Main Level: Основной жилой уровень спроектирован для комфортной повседневной жизни и включает в себя гостиную-столовую, оборудованную кухню, две спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. С этого уровня жилые зоны удобно сообщаются с открытыми пространствами виллы и частным бассейном (с подогревом и встроенным электрическим покрытием). Особого внимания заслуживает большая, недавно пристроенная летняя кухня и зона для отдыха. Созданное с учетом стиля жизни Marbella, это фантастическое пространство полностью укомплектовано BBQ, печью для пиццы, двойным холодильником с морозильной камерой, посудомоечной и стиральной машинами, а также просторной обеденной зоной на восемь персон. Расположенная рядом с бассейном, она создает идеальные условия для непринужденных семейных обедов, приема друзей и наслаждения средиземноморским стилем жизни Marbella на протяжении большей части года. Наверху находится большая терраса на крыше / solarium с открытым Bar. Lower Level & Guest Accommodation Potential: В настоящее время вилла разделена на два независимых уровня. Нижний уровень предлагает еще две спальни, одну ванную комнату и очень большую кладовую, обеспечивая значительное дополнительное пространство и гибкость использования. Два этажа можно легко соединить, установив внутреннюю лестницу, что позволит объекту функционировать как единый просторный семейный дом с четырьмя спальнями. Смета на эти работы в размере около €10,000 уже получена. В качестве альтернативы, сохранение независимости двух уровней представляет интересную возможность для создания отдельных гостевых апартаментов, помещений для персонала или частной квартиры для членов семьи и гостей. Excellent Potential: Хотя вилла полностью пригодна для проживания в ее нынешней конфигурации, ей пойдет на пользу некоторая модернизация и обновление. Это дает новому владельцу возможность персонализировать объект и создать семейный дом, отвечающий его собственному вкусу и требованиям. Существующая планировка, включающая центральное отопление, просторные помещения и отличные открытые площадки, обеспечивает прочный фундамент, а возможность соединения или сохранения двух независимых жилых зон добавляет объекту значительную универсальность. Prime Elviria Location: Местоположение является еще одним важным преимуществом. Расположенная в тихом жилом тупике, вилла дарит ощущение уединения, оставаясь при этом рядом со всем, что делает Elviria одним из самых востребованных районов Marbella. Пляж и знаменитый Nikki Beach находятся примерно в 2 km, а Elviria Commercial Centre — примерно в 1.2 km от объекта, предлагая отличный выбор магазинов, супермаркетов, ресторанов, кафе и баров. Для семей с детьми здесь также созданы прекрасные условия: несколько международных школ находятся в пределах 5–15 минут езды на автомобиле.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа