EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

189.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5474815 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 480 EUR / год

1 **49 m2**

Beachfront Studio — Renovated, with Tourist Licence and NRU – El Pirata, Estepona Очаровательная, полностью отремонтированная и оборудованная студия площадью 39–40 m² в эксклюзивном районе El Pirata в Estepona, на первой линии пляжа и всего в нескольких шагах от моря. Современный дизайн, отличное использование пространства и привилегированное расположение. Боковой вид на море, оборудованная кухня, отремонтированная ванная комната и светлая гостиная-спальня. Key Features 40 m² built Studio layout (no separate bedroom) 1 bathroom West orientation Lateral sea views Fully renovated and furnished Equipped kitchen Individual electric heating Air conditioning 2nd floor exterior with lift Communal garden Holiday rental licence (VUT) and NRU Location & Lifestyle Тихий, очень востребованный среди туристов район. Прямой выход к набережной и пляжам. Рестораны и услуги всего в нескольких метрах. Идеально подходит как для инвестиций — с подтвержденным круглогодичным доходом от аренды — так и в качестве личной резиденции для отдыха. Viewing highly recommended.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции