

Продажа - Апартамент - Estepona
189.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5474815

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 480 EUR / год



1



49 m2

Beachfront Studio — Renovated, with Tourist Licence and NRU – El Pirata, Estepona Charming fully renovated and equipped studio of 39–40 m² in the exclusive El Pirata area of Estepona, front line to the beach and just a few steps from the sea. Modern design, excellent use of space and a privileged location. Lateral sea views, equipped kitchen, renovated bathroom and a bright living-sleeping area. Key Features 40 m² built Studio layout (no separate bedroom) 1 bathroom West orientation Lateral sea views Fully renovated and furnished Equipped kitchen Individual electric heating Air conditioning 2nd floor exterior with lift Communal garden Holiday rental licence (VUT) and NRU Location & Lifestyle Quiet, highly sought-after area with tourists. Direct access to the promenade and beaches. Restaurants and services just a few metres away. Ideal both as an investment — with demonstrable year-round rental income — and as a personal holiday home. Viewing highly recommended.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции