

Продажа - Апартамент - Torremolinos
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5474674

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 1,600 EUR / год



4



3



200 m2

Просторная квартира на продажу в Лос-Аламос, Торремолинос: 4 спальни, 200 м² и большие террасы Эта великолепная квартира на первом этаже расположена в новой части Лос-Аламос — одном из самых востребованных жилых районов Торремолиноса. Она идеально сочетает простор, естественное освещение, комфорт и близость к морю. Общая площадь недвижимости составляет 200 м². Уже при входе квартира впечатляет просторными помещениями и ощущением свободы. Благодаря южной, восточной и западной ориентации она наполнена естественным светом в течение всего дня — с утра и до самого вечера. В квартире расположены 4 спальни, 2 полноценные ваннные комнаты и 1 гостевой туалет. Такая планировка идеально подойдет семье, которая ищет просторное жилье на Коста-дель-Соль и нуждается в дополнительном пространстве для домашнего кабинета, гостевой комнаты или различных зон отдыха. Одним из главных преимуществ недвижимости являются ее большие открытые пространства. Из кухни есть прямой выход на просторную террасу, ориентированную на восток и являющуюся естественным продолжением жилой зоны. Здесь предусмотрена зона барбекю, а также часть террасы с трансформируемой системой остекления, позволяющей полностью открыть пространство в хорошую погоду или закрыть его в прохладные месяцы. Это идеальное место, чтобы наслаждаться утренним солнцем, завтракать на свежем воздухе, устраивать семейные обеды или принимать друзей в любое время года. Кроме того, в квартире имеется вторая большая терраса с западной ориентацией, которая в настоящее время застеклена и фактически может использоваться как дополнительная комната. Благодаря внушительным размерам здесь можно организовать вторую гостиную, игровую комнату, столовую, зону отдыха, спортзал или многофункциональное пространство в зависимости от потребностей семьи. Расположение квартиры на первом этаже обеспечивает особый комфорт в повседневной жизни, особенно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает жилье без сложного доступа и перепадов уровней. Вход в здание и сама квартира адаптированы для людей с ограниченной мобильностью. Здание было построено в 2021 году. В квартире также имеются встроенные шкафы, два частных парковочных места и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и множество возможностей для хранения вещей. Жилой комплекс располагает ухоженными общественными зонами с садами, общим бассейном, просторными открытыми территориями и детской площадкой, создавая спокойную и особенно приятную атмосферу для семейной жизни. Еще одним важным преимуществом объекта является его расположение. До пляжа Лос-Аламос можно дойти примерно за 7 минут, а железнодорожная станция пригородных поездов Los Álamos находится всего в 5 минутах ходьбы. Отсюда можно напрямую добраться до центра Малаги, аэропорта Малаги и основных курортов Коста-дель-Соль. Магазины, рестораны, парки и необходимые сервисы также находятся поблизости, а до торгового центра Plaza Mayor и IKEA можно добраться всего за несколько минут. Редкое предложение на продажу в Лос-Аламос, Торремолинос, объединяющее 200 м² общей площади, четыре спальни, большие террасы, отличное естественное освещение, два парковочных места, кладовую, удобный доступ и прекрасное расположение рядом с пляжем. Великолепная семейная недвижимость на Коста-дель-Соль, идеально подходящая для тех, кто ищет простор, комфорт и высокое качество жизни в одном из самых востребованных новых жилых районов Торремолиноса.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная