EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5472580 **Mijas** **Дом**

4 **3** **167 m2** **35 m2**

Просторный таунхаус с большими террасами и открытыми видами в El Chaparral, Mijas Costa Просторный 3-этажный таунхаус в жилом комплексе El Chaparral, Mijas Costa, с большими террасами, частным садом, Jacuzzi, частным гаражом и прекрасными открытыми видами. Эта недвижимость обладает отличным потенциалом для реновации и идеально подходит в качестве семейного дома, резиденции для отдыха или инвестиции. На входном уровне расположен частный гараж с отдельным входом, прачечная и просторная кладовая. Часть этой площади позволяет обустроить дополнительную спальню и ванную комнату. Первый этаж включает главную спальню с собственной ванной комнатой, просторную террасу с открытыми видами, гостиную, полностью оборудованную отдельную кухню и прямой выход на большую частную террасу с садом и Jacuzzi. (Наружное пространство также предлагает возможность создания современной зоны для отдыха и обедов на свежем воздухе, максимально используя потенциал сада и террас.) На верхнем этаже расположены две спальни, ванная комната и дополнительная комната (в настоящее время закрытая) с деревянным потолком и стеклянными стенами, а также выход на две просторные террасы с открытыми видами. ### Key Features * 3 спальни + дополнительная комната/кабинет с раковиной * 2 ванные комнаты + гостевой туалет * 3 этажа * Частный гараж с отдельным входом * Прачечная и кладовая * Большие террасы * Частный сад * Jacuzzi * Открытые виды * Оборудованная кухня * Потенциал для реновации и расширения ### Residential Complex * Закрытое охраняемое сообщество; идеально для семей * Камеры видеонаблюдения * 2 общих плавательных бассейна * Sauna * Тихая жилая зона ### Location Расположен в El Chaparral, Mijas Costa — тихом жилом районе с отличным транспортным сообщением, прямым доступом как из La Cala de Mijas, так и с шоссе N-340, напротив Fuengirola Castle. - La Cala de Mijas и пляжи: около 5 минут - Супермаркеты: около 5 минут - Miramar Shopping Centre: около 5 минут - Поля для гольфа: несколько вариантов поблизости - Mijas Botanical Park: всего в нескольких минутах - Fuengirola и вся инфраструктура: на небольшом расстоянии - Marbella: около 25 минут - Málaga Airport: около 30 km Отличная инвестиционная возможность с огромным потенциалом для создания современного персонализированного дома. Идеальный выбор для тех, кто ищет безопасную семейную резиденцию в Mijas Costa — рядом с пляжем, гольф-полями, природой, школами, торговыми центрами и всеми удобствами.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции