



Ref.-ID: R5472046

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,260,880 EUR / год



3



3



152 m2

Exclusive residence, fully renovated in 2022, distinguished by its exceptional brightness and cutting-edge functional design. Originally designed with four bedrooms, it currently offers three spacious rooms and three bathrooms finished with high-quality marble, adding a touch of elegance and sophistication. The property features a private garden with direct access to the exclusive pool area and communal gardens, creating an ideal setting to enjoy a relaxed and refined lifestyle. The living room and master bedroom open onto a large terrace, enhancing the perfect harmony between indoor and outdoor spaces. Complementing this offering are a storage room equipped with shelving and a generously sized parking space, ensuring maximum comfort and functionality. Additionally, it includes a separate 40 m<sup>2</sup> unit currently rented until March 2027, representing an additional opportunity for income. This home constitutes an exceptional investment for those seeking a solid asset in a privileged residential environment, with high potential for appreciation and superior quality of life.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бесплатный автобус

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая