www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Calahonda

395.000€

Ref.-ID: R5471998 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,812 EUR / год **ИБИ: 390 EUR / год** **Мусор: 89 EUR / год** **2** **2** **75 m2**

Пентхаус с солярием 80 m² и панорамным видом на море 180° — Las Buganvillas, Sitio de Calahonda. Большинство апартаментов на этом побережье предлагают лишь небольшой балкон. Здесь же в вашем распоряжении целый этаж. Площадь апартаментов составляет 74,71 m². Они расположены на четвертом этаже (есть лифт до самой двери), и над вами никто не живет. При входе вас встречает небольшая прихожая, слева от которой находится кухня: белые глянцевые фасады, каменные столешницы, индукционная плита и открытое раздаточное окно в обеденную зону. Прямо перед вами — гостиная-столовая, занимающая всю ширину объекта. Она ориентирована на юг, поэтому свет здесь сохраняется в течение всего дня. Спальное крыло расположено справа: две спальни (главная — с видом на море) и две ванные комнаты (одна с ванной и двойной раковиной, другая с душевой кабиной). Установлены кондиционеры во всех помещениях, на полу — плитка. Из гостиной можно выйти на крытую террасу площадью более 20 m², оборудованную выдвижным тентом, настенным обогревателем и видом на море. Она служит второй гостиной, а благодаря обогревателю остается функциональной даже зимой. С правой стороны террасы частная лестница ведет на крышу. Солярий площадью около 80 m² — это главная ценность данного объекта: шезлонги у входа, лаунж-зона и обеденная зона под раздвижной перголой, летний душ и полноценная летняя кухня с раковиной и планчей в дальней части. Отсюда открывается беспрепятственный вид на 180° на Mediterranean, при этом ни сверху, ни перед вами ничего нет. Если посчитать правильно, то на 74,71 m² внутренней площади приходится более 100 m² частного открытого пространства — внешняя территория больше внутренней, что на этом побережье является ключевым преимуществом. В стоимость включены парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая. Жилой комплекс закрытого типа располагает бассейном и ухоженными садами, а пляж находится примерно в пяти минутах ходьбы.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа