

Продажа - Дом - Elviria
1.175.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5471791

Elviria

Дом



5



3



281 m2



1059 m2

Традиционная вилла с частным бассейном и видом на Ла-Кончу в Эльвирии Очаровательная отдельно стоящая вилла в традиционном стиле, расположенная в тихом и благоустроенном жилом районе Эльвирии, одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи. Вилла сочетает в себе уединение, простор и отличное местоположение, а также предлагает кондиционирование воздуха (тепло и холод) и систему солнечных батарей, обеспечивающую комфорт и повышенную энергоэффективность в течение всего года. Вилла расположена на большом участке площадью 1059 м² и имеет 281 м² жилой площади, распределенной на два этажа. Она окружена зрелыми садами и приятными открытыми пространствами, позволяющими в полной мере наслаждаться привилегированным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. На главном этаже находится уютный холл, ведущий в отдельную кухню, оборудованную раздаточным окном, и светлую гостиную-столовую с прямым выходом на уютную террасу, выходящую на запад. Из этого пространства открываются великолепные виды на окрестности и Ла-Кончу, культовый природный символ Марбельи. На этом же этаже расположены главная спальня с ванной комнатой, вторая спальня и еще одна ванная комната. На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и дополнительная комната, в настоящее время используемая как подсобное помещение, оборудованное книжными полками и другими местами для хранения. В зависимости от потребностей новых владельцев, эту комнату можно легко переоборудовать в дополнительную спальню. Также на этом этаже стоит отметить светлую гостиную/кабинет с прямым выходом на две террасы и в сад. Отдельный вход обеспечивает ценную универсальность, позволяя адаптировать это пространство под различные цели и потребности. Внешний вид является одним из главных преимуществ недвижимости. На участке расположен великолепный частный бассейн размером 5 x 10 метров, окруженный газонами и различными другими зонами отдыха. Вилла/Шале, Elviria, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 281 m², Терраса 50 m², Площадь участка 1059 m². Расположение : Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Приватный, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

Расположение

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Горы

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Перепродажа