www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

1.175.000€











Ref.-ID: R5471791 **Elviria** **Дом**

5 **3** **281 m2** **1059 m2**

Традиционная вилла с частным бассейном и видом на Ла-Кончу в Эльвирии Очаровательная отдельно стоящая вилла в традиционном стиле, расположенная в тихом и благоустроенном жилом районе Эльвирии, одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи. Вилла сочетает в себе уединение, простор и отличное местоположение, а также предлагает кондиционирование воздуха (тепло и холод) и систему солнечных батарей, обеспечивающую комфорт и повышенную энергоэффективность в течение всего года. Вилла расположена на большом участке площадью 1059 м² и имеет 281 м² жилой площади, распределенной на два этажа. Она окружена зрелыми садами и приятными открытыми пространствами, позволяющими в полной мере наслаждаться привилегированным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. На главном этаже находится уютный холл, ведущий в отдельную кухню, оборудованную раздаточным окном, и светлую гостиную-столовую с прямым выходом на уютную террасу, выходящую на запад. Из этого пространства открываются великолепные виды на окрестности и Ла-Кончу, культовый природный символ Марбельи. На этом же этаже расположены главная спальня с ванной комнатой, вторая спальня и еще одна ванная комната. На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и дополнительная комната, в настоящее время используемая как подсобное помещение, оборудованное книжными полками и другими местами для хранения. В зависимости от потребностей новых владельцев, эту комнату можно легко переоборудовать в дополнительную спальню. Также на этом этаже стоит отметить светлую гостиную/кабинет с прямым выходом на две террасы и в сад. Отдельный вход обеспечивает ценную универсальность, позволяя адаптировать это пространство под различные цели и потребности. Внешний вид является одним из главных преимуществ недвижимости. На участке расположен великолепный частный бассейн размером 5 x 10 метров, окруженный газонами и различными другими зонами отдыха. Вилла/Шале, Elviria, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 281 m², Терраса 50 m², Площадь участка 1059 m². Расположение : Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Приватный, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа