EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5471446

Elviria

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR / год

3 **3** **119 m2** **28 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус площадью 119 м², расположенный в одном из самых привлекательных районов Марбельи — Эльвирии, известном своими великолепными пляжами, всего в 10 минутах ходьбы от моря. Жилье распределено на три удобных этажа, предлагая простор, много света, уединенность и множество открытых пространств. На первом этаже находится гостевой туалет, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на полностью отремонтированный внутренний дворик площадью 28 м². Это внешнее пространство было спроектировано так, чтобы максимально использовать климат Марбельи: оно оснащено съемными тентами, которые полностью скрывают патио от посторонних глаз, барбекю, встроенными шкафами и столешницами из Silestone, что делает его идеальным местом для встреч, обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены две светлые спальни, каждая с собственным балконом и террасой, а также полноценная ванная комната. На третьем этаже находится очень светлая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной есть прямой выход на частный солярий — прекрасную террасу с джакузи, где можно расслабиться, любуясь впечатляющими видами на море и горы и наслаждаясь незабываемыми закатами. Там же расположены прачечная и солнечные батареи. Дом располагает большим количеством мест для хранения и был отремонтирован с вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить комфорт и функциональность. Все это находится в приятном частном жилом комплексе, окруженном обширными садами и оборудованном двумя бассейнами и кортом для паддл-тенниса, что создает идеальные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха в Марбелье. Таунхаус, Elviria, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 119 m², Терраса 30 m², Площадь участка 28 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Перепродажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Перепродажа