www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - El Rosario

1.399.000€



Ref.-ID: R5471431 **El Rosario** **Участок**

1704 m2

УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ В EL ROSARIO, MARBELLA EAST Отличная возможность приобрести просторный городской участок в El Rosario, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella-East. Участок площадью 1,704 m² имеет западную ориентацию, что обеспечивает превосходное солнечное освещение во второй половине дня и вечером — идеальное условие для создания уютных террас, садов и зон отдыха на открытом воздухе. Объект предлагает потенциал для строительства эксклюзивной виллы по индивидуальному проекту в спокойном жилом окружении, при условии соблюдения действующих градостроительных норм и получения лицензий. Благодаря удобному расположению вблизи пляжей, гольф-полей, международных школ и повседневной инфраструктуры, а также легкой доступности к центру Marbella, этот участок представляет собой привлекательную возможность для создания исключительной резиденции в популярном месте на Costa del Sol. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Городской участок в El Rosario, East Marbella • 1,704 m² • Западная ориентация • Превосходное солнечное освещение днем и вечером • Потенциал для строительства виллы по индивидуальному проекту • Близость к пляжам, гольф-полям и международным школам

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Категория
- ✔ Инвестиции