www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Los Pacos

298.000€











Ref.-ID: R5471236

Los Pacos

Апартамент

Коммунальные: 1,632 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год

1 **1** **75 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ И ТЕРРАСОЙ 19 М² НА ЮЖНУЮ СТОРОНУ — LOS PACOS Современный стиль жизни всего в 500 метрах от пляжа и Los Boliches. Откройте для себя эту элегантную квартиру с 1 спальней в недавно построенном эксклюзивном жилом комплексе всего на 12 квартир, идеально расположенном в Los Pacos, Fuengirola. Привилегированное местоположение, рядом с Los Pacos Health Centre, в шаговой доступности от магазинов, ресторанов, супермаркетов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Объект располагает 53 m² жилой площади и около 75 m² общей площади, включая террасу. Исключительная терраса площадью 19 m², ориентированная на юг, с открытыми видами — несомненно, одно из главных преимуществ дома и идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год. Интерьер выполнен в современном стиле: светлая гостиная открытой планировки, совмещенная с кухней, создает комфортное и уютное пространство. В спальне имеется большое окно, обеспечивающее обилие естественного света, а также встроенные шкафы. Современная ванная комната оборудована душевой кабиной, а в отдельной хозяйственной зоне/прачечной размещены стиральная машина и электрический водонагреватель. Для комфорта в любое время года в апартаментах установлена централизованная система кондиционирования. Жилой комплекс также предлагает общий бассейн и солярий на крыше, предоставляя жильцам прекрасное пространство для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения открытыми видами. Недвижимость продается без мебели, что дает новому владельцу возможность обустроить и персонализировать пространство по своему вкусу. Парковка не включена в стоимость, однако место в гараже в этом же здании можно приобрести отдельно. Идеальный вариант для пары, одного человека или в качестве стильной резиденции для отдыха, сочетающий в себе современный дизайн, просторную открытую зону и востребованное расположение рядом с морем. Превосходная возможность стать владельцем современной недвижимости в одном из районов Fuengirola с отличной транспортной доступностью, растущим спросом и высокой долгосрочной привлекательностью. Property Highlights: 1 спальня 53 m² жилой площади Около 75 m² общей площади, включая террасу 19 m² терраса на южную сторону Открытые виды Современная кухня и гостиная открытой планировки 1 ванная комната с душевой кабиной Встроенные шкафы Отдельная зона прачечной/подсобное помещение Централизованное кондиционирование Общий бассейн Солярий на крыше Эксклюзивный комплекс всего на 12 квартир Гараж доступен за отдельную плату Около 500 m от пляжа и Los Boliches Продается без мебели

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного