EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala Golf

2.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5470501 | **La Cala Golf** | **Дом**

6 | **5** | **554 m2** | **1293 m2**

Исключительная вилла с 6 спальнями в живописном загородном районе Mijas, всего в 2 минутах от La Cala Golf Resort. Этот невероятный дом построен в сообществе из 34 аналогичных резиденций, которые содержатся в безупречном состоянии и расположены на просторных участках, что обеспечивает отличное расстояние между домами и гарантирует приватность вам и вашим соседям. Доступ на виллу осуществляется через автоматические ворота, которые открываются на парковку и крытую стоянку. Здесь более чем достаточно места для комфортного размещения 3 автомобилей. Парковочная зона расположена чуть ниже основного сада перед виллой, что делает ее незаметной и скрывает автомобили из вида изнутри дома. Передний сад просто невероятен. Почти 1300 квадратных метров территории, исключительно продуманной и благоустроенной для создания элегантного ландшафтного дизайна. Передняя лужайка идеально ровная, а по ее периметру высажены разнообразные кустарники, которые обрамляют вид на сад, когда вы отдыхаете на террасе. Бассейн огромен — фактически он больше, чем в соседних домах, и обладает превосходным дизайном: здесь есть детский бассейн, основной бассейн и манящая углубленная зона отдыха с дополнительным джакузи. Все это окружено мощеными площадками, где достаточно места для нескольких полноразмерных шезлонгов. Также установлен летний душ, что подчеркивает внимание к деталям, которое мы ожидаем от такой великолепной недвижимости. Сад окружает виллу со всех сторон; газоны и цветущие кустарники создают прекрасную атмосферу с любого ракурса. Хотя главным украшением фасада является великолепная терраса во всю длину здания, в дом удобнее всего заходить через парадную дверь, расположенную сзади. Эта широкая и высокая дверь на поворотных петлях обеспечивает потрясающий прием гостей: она открывается в великолепную гостиную открытой планировки с высокими потолками и огромными окнами, выходящими на южную террасу и в сад. Эти окна на переднем фасаде и прилегающей стене — та самая особенность, которая возводит этот дом в ранг элитной роскоши. Окна от отличного испанского бренда Cortizo не только простираются от пола до потолка, но и полностью открываются, невидимо задвигаясь в специальные стенные ниши. Кухня открытой планировки выполнена в чистом молочно-белом цвете с обилием мест для хранения как в шкафах вдоль стен, так и в полу-острове, который дает дополнительное рабочее пространство. Кухня полностью оборудована всей бытовой техникой, включая двухдверный холодильник. Из кухни можно попасть в подсобное помещение в задней части дома, где расположены шкафы со стиральной и сушильной машинами, а также система Daikin aero-termia, используемая для нагрева воды и работы кондиционеров. Подсобное помещение очень просторное и грамотно спроектировано для эффективного использования пространства, значительная часть которого отведена под хранение матрасов и подушек для садовой мебели. На этом же уровне в другой части виллы расположена одна спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже находятся 3 полноценные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Мастер-сюит — одна из 2 спален, ориентированных на юг, с прямым выходом на верхнюю террасу, еще одно чудесное место для наблюдения за закатом с высоты. Третья спальня расположена в задней части верхнего этажа со своей ванной комнатой, но также имеет собственный выход на ту же огромную круговую террасу, которая украшает этот уровень. Будьте готовы впечатлиться цокольным этажом. Это огромное пространство площадью около 200m2 было модернизировано и улучшено: здесь появилась массивная игровая комната с бильярдным столом, небольшая кинозона и фантастический полноразмерный бар... отличное место для приема друзей и идеальное пространство, если у вас есть дети-подростки. Здесь же находятся еще 2 огромные спальни, каждая из которых теперь имеет собственную ванную комнату. И, конечно, на всем этом уровне поддерживается климат-контроль с помощью кондиционеров, работающих от системы aero-termia. Как будто этого недостаточно, здесь есть стильный индивидуальный тренажерный зал со стеклянными стенами. Оснащенный тренажерами и весами исключительного качества, это место, где будет счастлив даже самый взыскательный любитель фитнеса. По всему дому установлена аудиосистема, которая распространяется и на внешние террасы. Трудно найти изъян в объекте недвижимости, который был так тщательно продуман и теперь представлен на рынке как готовый к заселению дом для своих счастливых новых владельцев.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного