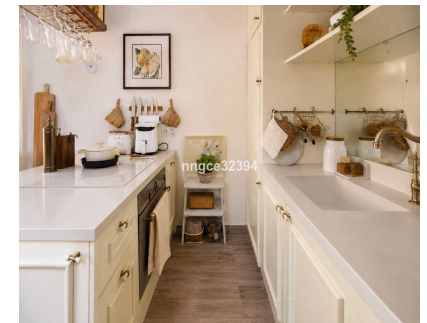


Продажа - Апартамент - The Golden Mile
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



View Plan Created By Colliers UK. Measurements Represented Approximate. Not For Construction.



Ref.-ID: R5469502

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 912 EUR / год

ИБИ: 431 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



1



1



71 m2

Top-Floor Designer Apartment on Marbella’s Golden Mile | Sea Views, Terrace, Garage & Storage A Private Treetop Retreat on Marbella’s Golden Mile Beautifully interior-designed top-floor 1-bedroom apartment in the heart of Marbella’s prestigious Golden Mile, beside the NH Collection Marbella and approximately 8-10 minutes’ walk from the beach and seafront promenade. Set in a peaceful established community, the apartment enjoys an unusually private outlook across mature treetops and greenery, creating the feeling of a secluded sanctuary while remaining close to Marbella centre, Puerto Banús, restaurants, cafés, shops and the Mediterranean. The bright living area opens directly onto an approximately 11 m² terrace, enclosed in glass for comfortable year-round living. With protective awnings for the warmer months, this versatile space works beautifully as an additional sitting room, breakfast terrace or relaxing retreat overlooking the green surroundings. The kitchen enjoys an attractive sea outlook, adding a special Mediterranean backdrop to everyday living. The bedroom has been thoughtfully designed with extensive fitted storage and a sophisticated boutique-style atmosphere, complemented by a well-appointed bathroom. The gated community offers landscaped gardens and several communal swimming pools, while the property also includes the two features increasingly difficult to find in this prime location: Underground garage parking and a private storage room. An exceptional Marbella pied-à-terre, holiday home or full-time residence combining top-floor privacy, sea views, year-round terrace living and one of the Costa del Sol’s most desirable addresses. Key features: Golden Mile • Top floor • 1 bedroom • 1 bathroom • Sea views • Approx. 11 m² enclosed terrace • Multiple pools • Underground parking • Storage room • Walk to beach • Interior designed

Расположение ✓ Город ✓ Пригородная ✓ Деревня ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток ✓ Юг ✓ Юго-запад ✓ Запад	Состояние ✓ Отличное ✓ Хорошее ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная	бассейн ✓ Общий ✓ Детский бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Море ✓ Сельская местность ✓ Сад
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Рядом с мечетью ✓ Возле церкви ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Ландшафтный дизайн ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная ✓ С навесом ✓ Общая ✓ Зарядная станция для электромобилей
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	Категория ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа				