

**Продажа - Дом - Marbella**  
**3.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5469439**

**Marbella**

**Дом**



**7**



**4.5**



**531 m2**



**1344 m2**

**ВЕЛИКОЛЕПНАЯ СЕМЕЙНАЯ ВИЛЛА В МАРБЕЛЬЕ** Величественная семейная вилла, расположенная в тихом жилом районе Марбельи, всего в нескольких минутах от центра города и в окружении всех необходимых удобств, включая школы, супермаркеты, спортивные центры и магазины. Ее отличное расположение также обеспечивает удобный доступ к автомагистрали, облегчая поездки в Пуэрто-Банус, Эстепону и Малагу. Дом расположен на двух этажах плюс большой подвал и предлагает просторные внутренние помещения, в общей сложности семь просторных спален, четыре ваннные комнаты и гостевой туалет. Сердцем дома является большая гостиная, разделенная на различные зоны, обеспечивающие отдельные и комфортные пространства для повседневной жизни, семейных встреч и отдыха. Просторная кухня включает в себя прачечную и кладовую, предлагая отличную функциональность для дома такого размера. Снаружи вилла расположена на великолепном участке площадью 1344 м², окруженном ландшафтным садом и имеющем большой частный бассейн. Сад предлагает различные зоны для наслаждения климатом Марбельи круглый год, включая уютную зону для барбекю, идеально подходящую для встреч и обедов на свежем воздухе. Эта недвижимость особенно привлекательна для тех, кто ищет просторный семейный дом в Марбелье, с большим количеством места, уединением и открытыми пространствами, при этом сохраняя удобство близости к центру города и всем удобствам. Недвижимость также имеет туристическую лицензию, что открывает захватывающие возможности как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа