EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Chaparral

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5469157 | **El Chaparral** | **Дом**

Коммунальные: 948 EUR / год | **ИБИ: 1,120 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **5** | **5** | **270 m2** | **716 m2**

Исключительная, полностью отремонтированная отдельная вилла с захватывающими панорамными видами на залив La Cala Bay и Mediterranean в сторону Morocco. Идеально расположенный всего в 200 метрах от пляжа и в непосредственной близости от Chaparral Golf, этот объект сочетает в себе превосходную локацию с приватностью, просторными открытыми площадками и высококачественным современным уровнем жизни. Расположенная в очень уединенном ландшафтном саду, вилла располагает частным бассейном и обширными террасами, спроектированными так, чтобы максимально использовать исключительное прибрежное расположение. Будь то отдых у бассейна, обед на свежем воздухе или просто созерцание видов, вилла дарит прекрасное чувство уединения, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжа, гольф-полей, ресторанов и инфраструктуры La Cala de Mijas. Основные жилые помещения светлые, просторные и тщательно продуманные. Роскошная кухня и зона для завтрака служат стильным и практичным центром дома, а большая гостиная выходит прямо на крытую обеденную террасу с видом на бассейн и море. Крытая терраса оснащена высококачественными стеклянными шторами, создающими универсальную дополнительную зону для отдыха и обедов, которой можно пользоваться круглый год. Откройте их в теплые месяцы для ощущения свежего воздуха или закройте стеклянные шторы в прохладную погоду, чтобы создать комфортное защищенное пространство, продолжая наслаждаться впечатляющими видами. Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает превосходный комфорт и приватность для семьи и гостей. Впечатляющая главная спальня-сьют располагает панорамным видом на море через бассейн и сады, а также имеет прямой выход на большую солнечную частную террасу — идеальное место для утреннего кофе или отдыха под лучами Mediterranean солнца. Объект включает в себя студию-офис / пятую спальню на нижнем уровне с собственной туалетной/душевой комнатой, предлагая гибкое пространство, которое можно использовать для работы из дома или в качестве спальни, обеспечивающей автономное размещение гостей. Практические аспекты продуманы не менее тщательно: имеется большой встроенный гараж и частная подъездная дорожка с парковкой для двух дополнительных автомобилей. Благодаря сочетанию беспрепятственных видов на море, близости к пляжу, прямого доступа к гольфу, полного ремонта, частного бассейна и сада, пяти спален с ванными комнатами и исключительных открытых жилых пространств, это редкая возможность приобрести высококачественную виллу в одном из самых востребованных мест в окрестностях La Cala de Mijas. Объект расположен в ухоженном и финансово стабильном сообществе аналогичных частных резиденций.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа