www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

3.390.000€











Ref.-ID: R5468977 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 15,960 EUR / год

5 | **6.5** | **420 m2**

Эта прекрасная вилла расположена в эксклюзивной закрытой урбанизации, состоящей всего из 18 объектов недвижимости, в самом сердце Golden Mile. Комплекс предлагает круглосуточную охрану, ухоженные тропические сады и несколько общих бассейнов. Дом расположен на трех этажах и выделяется своими просторными комнатами, высококачественной отделкой и изысканным декором. На основном этаже находится наполненная светом гостиная с камином, отдельная обеденная зона, современная высококачественная кухня — практически новая и полностью оборудованная, — а также спальня с полноценной ванной комнатой и гостевой туалет. Из гостиной, столовой и кухни есть прямой выход на великолепную террасу и в частный сад, выходящий на южную сторону, из которого также можно напрямую попасть в общие зоны комплекса. На цокольном этаже расположены две просторные спальни, обе с ванными комнатами, а также большая зона отдыха с гостевым туалетом, подсобное помещение и кладовая. Этот этаж обеспечивает прямой доступ в частный гараж, рассчитанный как минимум на два автомобиля. На верхнем уровне находятся еще две просторные спальни, обе с ванными комнатами. Спальни имеют общую впечатляющую частную террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения частичным панорамным видом на море и сады поместья. Вилла построена по превосходным стандартам с использованием материалов высшего качества, включая мраморные полы, недавно обновленную систему подогрева полов и кондиционирования, а также полностью функционирующий частный лифт, обеспечивающий удобный доступ ко всем трем этажам. Недвижимость со вкусом декорирована и полностью обставлена высококачественной мебелью, включенной в стоимость, что предлагает дом, готовый к заселению и комфортному проживанию с первого дня. Великолепная возможность для тех, кто ищет приватность, безопасность, простор и качество жизни в одном из самых эксклюзивных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа