

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
449.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan Not Created By Arbatestates. Measurements Subjected To Final Survey.



Ref.-ID: R5468491

New Golden Mile

Апартамент



5



4



321 m2

Проект Пентхауса на 5 Помещений с Гостевыми Люксами, Действующим Бизнесом и Огромным Потенциалом – New Golden Mile – Без Ограничений на Туристическую Лицензию Редкая возможность приобрести чрезвычайно универсальную частную резиденцию-пентхаус на 5 помещений вместе с действующим коммерческим объектом, приносящим доход, на престижной New Golden Mile в Марбелье. Сочетание жилого пространства, коммерческого потенциала, обширных частных террас и значительных возможностей для увеличения стоимости делает этот объект уникальным активом с гибкостью, которую редко можно встретить на современном рынке. Недвижимость расположена в пешей доступности от пляжа и окружена престижными жилыми комплексами, виллами и всей необходимой инфраструктурой. Объект находится в исключительном месте недалеко от Марбельи, Пуэрто-Бануса, Эстепоны, полей для гольфа, ресторанов, пляжных клубов и всех преимуществ образа жизни на Коста-дель-Соль. Текущая планировка включает чрезвычайно универсальную частную резиденцию-пентхаус на 5 помещений с просторными передней и задней террасами, которые вместе создают исключительное открытое пространство, окружающее резиденцию на 360°. В окружении зрелой зелени и с высоким уровнем приватности, жилое пространство в настоящее время включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, просторный отдельный кабинет и 2 независимых гостевых люкса. Кабинет в настоящее время используется как складское помещение, при этом имеются визуализации, демонстрирующие возможности его будущего преобразования. В зависимости от потребностей покупателя это пространство может продолжать использоваться как частный кабинет, студия или рабочая зона либо потенциально быть интегрировано в основную резиденцию для создания дополнительной жилой площади при условии получения необходимых разрешений. Недвижимость также располагает 2 независимыми гостевыми люксами, каждый из которых имеет собственную душевую (показаны возможные варианты преобразования). Эти универсальные пространства предоставляют исключительную гибкость для размещения гостей, членов семьи, персонала, получения дохода от краткосрочной аренды или реализации концепции бутик-гостеприимства. Также может существовать возможность интегрировать их в основную резиденцию, создав при желании значительно более просторный семейный дом. Одним из наиболее привлекательных преимуществ объекта является гибкость его существующей планировки. Будь то просторная частная резиденция, дом для нескольких поколений семьи, пространство для совмещения проживания и работы, бутик-размещение для гостей, гостиничный проект или инвестиция, приносящая доход, — эта недвижимость предлагает редкую возможность создать индивидуальный жилой или коммерческий проект на New Golden Mile. Еще одной выдающейся особенностью недвижимости являются обширные террасы. Такие пространства редко встречаются в этой локации. Террасы, окружающие резиденцию, предлагают несколько зон для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха и наслаждения круглогодичным климатом Марбельи. Значительная площадь открытого пространства создает интересные возможности для улучшения и перепланировки, включая дополнительные зоны отдыха на открытом воздухе, wellness-пространства, развлекательные зоны или другие lifestyle-объекты при условии получения необходимых лицензий и разрешений. Независимо от того, рассматривается ли объект как lifestyle-бизнес, гостиничная концепция, инвестиционная недвижимость, бизнес под управлением собственника или сочетание личного использования и получения дохода, гибкость этого актива открывает широкий спектр возможностей для будущего использования. Несмотря на то, что некоторые зоны выиграют от ремонта и модернизации, недвижимость представляет собой реальную возможность создать нечто особенное. Лишь немногие объекты на Коста-дель-Соль позволяют объединить просторную частную резиденцию, отдельные гостевые помещения, стабильный коммерческий доход и потенциал дальнейшего развития — и всё это в пешей доступности от пляжа.

Характеристики

- Частная резиденция-пентхаус на 5 помещений
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- Просторный отдельный кабинет
- 2 независимых гостевых люкса с собственными душевыми
- Исключительные террасы, окружающие резиденцию на 360°
- Просторные передняя и задняя зоны отдыха на открытом воздухе
- Пляж в пешей доступности
- Действующий коммерческий объект, приносящий доход, включен в продажу
- Возможность совмещать проживание и работу
- Высокий уровень приватности
- Парковка непосредственно перед объектом
- Потенциал ремонта и увеличения стоимости
- Многочисленные варианты будущего использования
- Расположение на New Golden Mile
- Рядом с Марбельей, Пуэрто-Банусом и Эстепоной

Некоторые изображения были профессионально оформлены, чтобы продемонстрировать потенциал дизайнера и образа жизни, который предлагает данная недвижимость.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Требуется восстановление

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Место для бассейна

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица