

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468350

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 2,160 EUR / год

ИБИ: 880 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



2



2



124 m2

Отремонтированная квартира на первом этаже в самом центре Пуэрто-Бануса Полностью отремонтированная квартира на первом этаже в Terrazas de Banús, закрытом жилом комплексе в самом центре Пуэрто-Бануса, всего в нескольких минутах ходьбы от яхтенной марины, пляжа, ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Общая площадь квартиры составляет 124 м², включая террасу площадью 16 м² с западной ориентацией и видом на ухоженные сады комплекса. С террасы есть прямой выход в сторону бассейна. Благодаря западной ориентации здесь можно наслаждаться солнцем во второй половине дня и вечером. В квартире просторная гостиная со столовой зоной и прямым выходом на террасу, большая главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также более компактная вторая спальня, которая прекрасно подойдет для ребенка, гостей или в качестве кабинета. Рядом расположена вторая полноценная ванная комната. Квартира полностью отремонтирована и имеет удобную, функциональную планировку как для отдыха, так и для постоянного проживания. Terrazas de Banús, это престижный закрытый комплекс с красивыми тропическими садами, несколькими бассейнами, круглосуточной охраной, услугами консьержа и кортом для падел-тенниса. Одно из главных преимуществ квартиры, ее исключительно удобное расположение. Пляж, яхтенная марина Пуэрто-Бануса, El Corte Inglés, дизайнерские бутики, рестораны, кафе и вся повседневная инфраструктура находятся в нескольких минутах ходьбы. Здесь можно полноценно наслаждаться жизнью в Пуэрто-Банусе без необходимости пользоваться автомобилем. Прекрасный вариант в качестве резиденции для отдыха, постоянного проживания или инвестиционной недвижимости в одном из самых востребованных и удобных районов Марбельи.

Расположение ✓ На побережье ✓ Порт ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Запад	Состояние ✓ Хорошее ✓ Недавно отделанная	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Сад
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Падлл теннис	Мебель ✓ По желанию	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж	Коммунальные услуги ✓ Электричество
Категория ✓ Перепродажа					