

Продажа - Апартамент - Сaborino
449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468050

Saborino

Апартамент

Коммунальные: 2,088 EUR / год

ИБИ: 942 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



146 m2



20 m2

Апартаменты на первом этаже с собственным садом в Mimosas de Cabopino Апартаменты расположены в Mimosas de Cabopino, тихом и благоустроенном жилом комплексе, в нескольких минутах ходьбы от порта и пляжа. Это просторная квартира на первом этаже с собственным садом, находящимся в исключительном пользовании владельцев. Общая площадь объекта составляет 146 м², дополнительно к ней имеются терраса площадью около 10 м² и собственный сад площадью около 20 м². Южная ориентация и продуманная планировка обеспечивают приятное естественное освещение помещений и создают гармоничную связь с открытыми пространствами. В квартире есть просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в сад. Это приятное открытое пространство, которым можно комфортно пользоваться в течение всего года. Полностью приватный сад является дополнительным преимуществом и создаёт ощущение уединения и простора. Кухня отдельная, полностью оборудованная, рядом расположена отдельная хозяйственная зона для стирки и хранения. Ночная зона включает две просторные спальни и две ванные комнаты. В главной спальне предусмотрена собственная ванная комната. В обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Кроме того, в коридорах имеются дополнительные встроенные шкафы, обеспечивающие большое количество места для хранения. В квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха. Все помещения отличаются хорошими размерами и удобной функциональной планировкой, что позволяет использовать недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. Порт Кабопино находится примерно в 800 метрах, поэтому до порта и пляжа можно легко дойти пешком. Здесь можно наслаждаться ресторанами, террасами и спокойной атмосферой Кабопино в течение всего года. Кроме того, расположение обеспечивает удобный доступ к Марбелье и другим районам Коста-дель-Соль. В стоимость входит собственное место на подземной парковке. Это отличный вариант для тех, кто ищет просторную недвижимость с собственным садом и удобным расположением, позволяющим наслаждаться Кабопино пешком, в тихом и благоустроенном жилом комплексе.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Гараж