EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Cancelada

3.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5467954 **Cancelada** **Дом**

8 **6** **520 m2** **10000 m2**

Villa Dos Aguas Занимая исключительное положение на берегу озера в окружении пейзажей Andalusian, Villa Dos Aguas представляет собой великолепное испанское cortijo, сочетающее в себе подлинный характер, полную приватность и выдающийся потенциал как для жилого, так и для коммерческого использования. Помимо привлекательности в качестве частной резиденции, Villa Dos Aguas представляет собой особенно интересную инвестиционную возможность. Конфигурация с восемью спальнями, обширная территория, уединенность и наличие действующей туристической лицензии делают поместье идеально подходящим для создания бутик-отеля типа bed & breakfast или концепции гостеприимства. В равной степени его самобытная архитектура Andalusian, живописный внутренний двор, сады и озерный фон могут стать исключительным местом для проведения элитных частных мероприятий, свадеб, ретритов и эксклюзивных торжеств, при условии получения любых дополнительных лицензий и разрешений, необходимых для предполагаемой деятельности. Расположенное на территории более 10,000 m² зрелых садов, поместье мгновенно передает суть традиционного образа жизни Andalusian. Его характерная архитектура сосредоточена вокруг прекрасного внутреннего дворика, а сформировавшаяся растительность и обширные угодья создают атмосферу спокойствия и уединения, которую редко можно встретить в такой доступности от побережья. Частная подъездная аллея вьется через сады к главной резиденции, которая была продуманно спланирована преимущественно на одном уровне. Объект предлагает восемь просторных спален, шесть из которых выходят прямо в центральный внутренний двор, создавая прекрасную связь между различными зонами дома. Во всей резиденции ансамбль гостиных и столовых зон демонстрирует теплоту и индивидуальность традиционного испанского cortijo. Оригинальные архитектурные детали, рустикальная отделка и характерная кухня в загородном стиле были бережно сохранены, что придает объекту аутентичность, которую сегодня было бы трудно воссоздать. Будучи уже впечатляющей в своем нынешнем виде, Villa Dos Aguas предоставляет новому владельцу исключительную возможность привнести более современный уровень роскоши, сохраняя при этом оригинальную идентичность поместья Andalusian. При правильной программе реновации и ландшафтного дизайна у объекта есть все основания стать по-настоящему выдающимся загородным поместьем. Открытые площадки являются одной из определяющих характеристик объекта. Из бассейна открываются прекрасные панорамные виды на озеро и окружающие холмы, дополненные просторными террасами, обеденными зонами на открытом воздухе и обширными садами. Масштаб территории обеспечивает огромный простор для создания дополнительных ландшафтных зон, пространств для развлечений и объектов инфраструктуры. Автономное помещение для персонала дополнительно поддерживает как частное, так и ориентированное на гостиничный бизнес использование поместья. Несмотря на спокойную загородную атмосферу, объект остается удобно расположенным всего в нескольких минутах от престижного Villa Padierna Palace Hotel и прилегающей долины гольфа, включая Los Flamingos Golf, Alferini Golf и Tramores Golf. Такое сочетание природного окружения, доступности и близости к некоторым из самых известных элитных направлений Costa del Sol значительно повышает его привлекательность. Villa Dos Aguas — это гораздо больше, чем традиционный загородный дом. Это объект с масштабом, характером и универсальностью, позволяющими превратить его в эффектное частное поместье или развить в уникальное место для гостеприимства и мероприятий. Редкая возможность для инвестора или частного покупателя, желающего приобрести аутентичную недвижимость Andalusian с обширным участком, в привилегированном природном окружении и со значительным потенциалом для дальнейшего совершенствования. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр и познакомиться с Villa Dos Aguas лично.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Категория
- ✔ Инвестиции