



**Ref.-ID: R5467846**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 588 EUR / год**

**ИБИ: 831 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**2**



**2**



**105 m2**

Апартаменты с 2 спальнями в Las Cañas Beach II — Марбелья Просторные апартаменты общей площадью 105 м², расположенные в Las Cañas Beach II — одном из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов Марбельи. В апартаментах имеются две спальни и две полностью оборудованные ваннные комнаты: одна ванная комната находится в главной спальне, а вторая является отдельной. Также имеется отдельная кухня, хозяйственная зона и просторная гостиная, объединённая с террасой, что создаёт светлое и комфортное пространство. Из окон открывается приятный вид на ухоженные сады и общий бассейн комплекса, обеспечивающий атмосферу спокойствия и уединения. Недвижимость построена в 2003 году и расположена на знаменитой Золотой Миле Марбельи, рядом с пляжем и всей необходимой инфраструктурой. Отличный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Основные характеристики: Общая площадь — 105 м² 2 спальни 2 полностью оборудованные ваннные комнаты Ванная комната в главной спальне Просторная гостиная с объединённой террасой Отдельная кухня Хозяйственная зона Вид на сады и общий бассейн Благоустроенный жилой комплекс Прекрасное расположение в Марбелье

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Ресторан на территории