www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 255.000€











**Ref.-ID: R5467657**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год**

**1**

**45 m2**

Очаровательные апартаменты с видом на море – Seghers, Estepona СДАНО В АРЕНДУ ДО МАРТА 2027 ГОДА. ПРОСМОТРЫ ДО ЭТОЙ ДАТЫ НЕВОЗМОЖНЫ Продаются привлекательные апартаменты с особым характером в районе Seghers города Estepona, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа и с видом на море. Эта уютная недвижимость располагает приятной террасой с видом на море, полноценной ванной комнатой, кондиционером, новой стиральной машиной, новым холодильником и недавно установленным электрическим водонагревателем. Дополнительное пространство на верхнем уровне (аттик/антресоль), куда ведет лестница, обеспечивает полезную дополнительную площадь. Продается в полной комплектации: вся мебель и предметы домашнего обихода включены в стоимость — объект готов к заселению или немедленной сдаче в аренду. Основные характеристики 45 m² общая площадь | 38 m² жилая Планировка типа студия 1 ванная комната Встроенные шкафы Южная ориентация Приятная терраса с видом на море Кондиционер Новая бытовая техника (стиральная машина, холодильник) + новый электрический водонагреватель Дополнительное пространство (аттик/антресоль) 1-й этаж, внешняя сторона – без лифта Полностью меблирована и оборудована Расположение Тихий и удобный район с легкой парковкой практически у двери. Рядом находятся детский сад, участок Local Police и всего в нескольких минутах — знаменитый Playa del Cristo. Идеально подходит для одного или двух человек в качестве постоянного жилья, резиденции для отдыха или инвестиции для сезонной или долгосрочной аренды. Отличная возможность наслаждаться морем и одним из самых приятных районов Estepona, не используя автомобиль, чтобы добраться до пляжа. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице