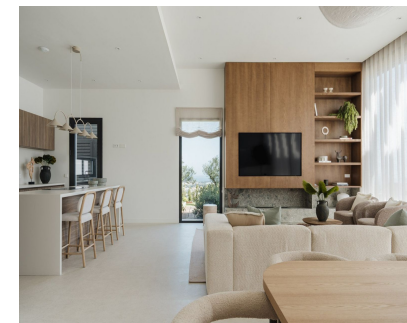


Продажа - Дом - Benahavís
2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467285

Benahavís

Дом



3



4



219 m2



898 m2

Новая современная вилла на территории Finca de Jasmine — закрытого посёлка вилл на холмах нижнего Бенахависа. Расположенная внутри треугольника, образованного Марбельей, Эстепоной и горной деревней Бенахавис, вилла обладает редким ощущением уединения и панорамными видами, которые раскрываются на окрестные горы и дальше, в сторону побережья. 219 м² площади на трёх уровнях, участок 898 м² и исключительные 120 м² террас — это современный дом, полностью выстроенный вокруг света, пространства и природного ландшафта, в котором он стоит. Вход ведёт в просторную зону открытой планировки, объединяющую полностью оборудованную кухню, гостиную и столовую, а также гостевой санузел. Потолки увеличенной высоты и окна во всю высоту стены наполняют дом дневным светом в течение всего дня, а ориентация на юг и юго-запад вместе с террасами с двух сторон дают редкую возможность: следовать за солнцем и менять вид по настроению. С уровня входа лестница ведёт вниз, на антресольный этаж с двумя гостевыми спальнями, у каждой собственная ванная комната. Хозяйская спальня занимает садовый уровень — с ванной комнатой и прямым выходом в собственный ландшафтный сад, тихое зелёное пространство только для вас. Завершает картину парковка на два автомобиля. Finca de Jasmine построена по стандарту, которого ожидают от проектов Altavista Project: современная открытая планировка в сочетании с органичными природными материалами, естественно вписанными в окружение. Посёлок задуман вокруг настоящей концепции lock and leave: коммунальный взнос покрывает круглосуточную охрану, полное содержание безупречно ухоженной территории с многочисленными оливковыми деревьями и полный уход за вашим частным садом и бассейном. Резиденты также имеют эксклюзивный доступ к Клубному дому с крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным спортзалом, сауной и рабочим пространством. Всего в нескольких минутах от Марбельи и Эстепоны и в двух шагах от самой деревни Бенахавис, вилла предлагает спокойствие холмов, не создавая при этом ощущения оторванности от чего-либо. Это один из самых интересных проектов элитной жилой недвижимости, появившихся на этом отрезке Коста-дель-Соль за многие годы, а сам дом — один из самых выразительных в нём

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Круглосуточная ресепшн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного