www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Puerto Banús

2.200.000€

Ref.-ID: R5465461 **Puerto Banús** **Дом**

6 **4** **417 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Альтос-дель-Родео, эта впечатляющая вилла предлагает исключительную возможность аренды для тех, кто ищет простор, уединение и комфорт всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Марбельи и лучших пляжей региона. Сочетая элегантный дизайн с просторными жилыми зонами и высококачественной отделкой, эта недвижимость идеально подходит для семей, профессионалов или всех, кто хочет наслаждаться роскошным образом жизни на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя шесть просторных спален и четыре ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для больших семей или гостей. Светлые и просторные интерьеры дополнены качественными материалами, современной отделкой и большими окнами, которые наполняют дом естественным светом, открывая прекрасные виды на горы. Основные жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, где солнечная частная терраса выходит на ухоженный сад и частный бассейн. Для круглогодичного отдыха на открытом воздухе также предусмотрена специальная зона для барбекю, создающая идеальное место для приема семьи и друзей или просто для отдыха в полной приватности. Вилла также располагает частной парковкой, кладовой и множеством внутренних и внешних зон отдыха, обеспечивая практичность и комфорт. Благодаря возвышенному положению открываются прекрасные виды на окружающие горы, а также обеспечен легкий доступ ко всем удобствам. Идеально расположенная вилла находится в непосредственной близости от международных школ, супермаркетов, ресторанов, кафе, спортивных сооружений, полей для гольфа и оживленной пристани Пуэрто-Банус. Сочетая отличное местоположение, просторные помещения, частные открытые пространства и роскошную отделку, эта выдающаяся вилла предлагает идеальный баланс спокойствия и удобства для длительного или сезонного проживания в Марбелье.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного