

Продажа - Дом - Puerto Banús
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5465128

Puerto Banús

Коммунальные: 1,560 EUR / год



3



3



166 m2



105 m2

Дом

Собственник напрямую продает замечательный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов Марбельи. Этот необыкновенный таунхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Los Naranjos de Marbella, в 4 минутах от Пуэрто-Бануса, представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет изысканный стиль жизни. Недвижимость идеально сочетает в себе привилегированное расположение, исключительную ориентацию, безупречное состояние и значительный потенциал для модернизации и персонализации. Дом состоит из просторной гостиной-столовой, кухни с террасой/прачечной, гостевого туалета и большой террасы с прямым выходом в общие сады. В передней части дома есть приятный внутренний дворик с садовой зоной и частное парковочное место. На втором этаже расположены три спальни и две полноценные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне (suite). Две спальни имеют выход на приятную и просторную террасу, выходящую в сад. На третьем этаже находится большая терраса-солярий, также существует возможность обустроить чердачное помещение под спальню (имеются планы). Жилой комплекс обладает непревзойденным расположением: всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса и самых эксклюзивных пляжей Марбельи, с немедленным доступом ко всем видам услуг. На территории комплекса есть супермаркет, отличное транспортное сообщение, медицинские центры, первоклассные международные школы, а сам комплекс окружен одними из самых престижных полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Все это находится в сложившемся, тихом и прекрасно связанном с инфраструктурой жилом районе. Дом занимает одну из лучших позиций в комплексе. Поскольку он примыкает к соседнему зданию только с одной стороны, он обладает исключительной освещенностью благодаря многочисленным окнам. Вид из окон полностью открыт, перед домом нет соседей, что обеспечивает великолепное ощущение приватности, простора и комфорта. Таунхаус совмещенный, Puerto Banús, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 166 m², Терраса 50 m², Площадь участка 105 m². Расположение : Коммерческая зона, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Перепродажа