EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

4.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5465038

El Rosario

Дом

ИБИ: 3,305 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год

5 **6** **805 m2** **1509 m2**

Эта великолепная вилла была полностью отремонтирована по самым высоким стандартам, создавая прекрасный баланс между современным люксом и вневременным очарованием традиционной архитектуры Andalusian. С того момента, как вы входите внутрь, объект окутывает вас теплой и уютной атмосферой. Красивое центральное патио образует сердце основных социальных зон, создавая естественную связь между различными пространствами дома. Стильная и практичная кухня, а также просторная гостиная идеально расположены рядом с крытой террасой, откуда открывается вид на бассейн и летнюю кухню. Кухня была тщательно спроектирована как для повседневной жизни, так и для приема гостей, а незаметная скрытая дверь ведет в прачечную и подсобные помещения. Гостиная — настоящая жемчужина дома: здесь есть камин, большие окна с видом на бассейн и сад, а также впечатляющая высота потолков. Оригинальные деревянные балки придают пространству характер, тепло и удивительное чувство аутентичности. На втором этаже расположена впечатляющая мастер-спальня с прекрасным видом на море и горы, а также собственной террасой. Сюит также включает в себя просторную гардеробную и элегантную ванную комнату, создавая роскошное место для уединенного отдыха. Первый этаж включает три дополнительные спальни и отдельный кабинет, который при желании можно легко переоборудовать в четвертую спальню. Во всей вилле современные удобства и высококачественная отделка были тщательно объединены с оригинальными архитектурными элементами, что позволило создать изысканный дом, сохранивший подлинный характер и душу недвижимости в стиле Andalusian. Более 300 m² дополнительного потенциала: Просторный цокольный этаж и гараж предлагают более 300 m² дополнительной площади, предоставляя исключительную возможность создать зоны, идеально адаптированные под ваш образ жизни. Последние 8 изображений демонстрируют варианты возможных концепций и планировок для вашего вдохновения. Пространство можно превратить в частный кинотеатр, тренажерный зал, роскошный спа-центр, дополнительные спальни, вторую гостиную, игровую комнату или детскую. Для автолюбителей также существует возможность создания эффектного частного гаража и шоурума. Возможности поистине безграничны, и наша опытная команда может помочь с идеями, дизайном и полной реализацией строительного проекта, помогая вам превратить это дополнительное пространство именно в то, что вы себе представляете. Цена за отделку цокольного этажа предоставляется по запросу. Исключительное расположение: Вилла расположена в востребованном районе Marbella East, недалеко от прекрасных пляжей Los Monteros и прилегающей береговой линии. Marbella и очаровательный Old Town находятся примерно в 10 минутах езды на машине, а Málaga Airport — примерно в 30 минутах. Это идеальное место, чтобы наслаждаться лучшим на Costa del Sol: пляжи, рестораны, поля для гольфа, яркий образ жизни Marbella и международная инфраструктура — все находится в пределах легкой досягаемости. По-настоящему уникальная возможность приобрести великолепно отремонтированную виллу, где воедино сливаются современная роскошь, аутентичный характер Andalusian и исключительный потенциал. Готовность к заселению: September 2026.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная