www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena

189.000€











Ref.-ID: R5464849

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 365 EUR / год

1 **1** **33 m2**

Великолепная полностью отремонтированная студия, расположенная на Avenida Gamonal, Benalmádena, в жилом комплексе с отличной инфраструктурой и зонами общего пользования. В объекте был проведен капитальный ремонт с обновлением практически всех коммуникаций и отделки, включая сантехнику, электрику, настенные и напольные покрытия, алюминиевые и деревянные столярные изделия, кухню, ванную комнату, кондиционирование, покраску и внутреннюю планировку. Реновация также включает полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и столешницей из керамогранита, систему кондиционирования воздуха, встроенные шкафы, изготовленные на заказ, а также современную и функциональную отделку. Студия продается полностью меблированной и декорированной мебелью Maisons du Monde, что создает современную, элегантную и уютную атмосферу, готовую к заселению с первого дня. Жилой комплекс предлагает 4 общих бассейна, тренажерный зал, общую парковку, круглосуточную стойку регистрации и круглосуточную охрану, обеспечивая комфорт и спокойствие в течение всего года. Расположение — еще одно из главных преимуществ: объект находится всего в 650 метрах от моря в окружении всех видов услуг, включая супермаркеты, такие как Mercadona, магазины, рестораны, остановки общественного транспорта и зоны отдыха в нескольких минутах ходьбы. Также совсем рядом находится Parque de La Batería, одна из самых известных зеленых зон в этом районе. Идеальная недвижимость как для тех, кто ищет жилье на Costa del Sol, так и для покупателей, заинтересованных в инвестициях в недвижимость, благодаря ее расположению, полному ремонту, оснащению и общественным услугам. Полная реновация · 4 бассейна · Тренажерный зал · Общая парковка · Круглосуточная рецепция и охрана · С мебелью · Кондиционер · 650 m от моря · Отличное расположение Community fees: □70 Annual IBI property tax: □357

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции