EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5464648

Estepona

Дом

Коммунальные: 3,948 EUR / год

4 **4** **294 m2** **400 m2**

Уникальная вилла находится в самом центре небольшой урбанизации Арболеда с 11 совершенно новыми современными виллами. это дает уединение чистой роскоши и тишины - наслаждайтесь видом на чистую природу. Насладитесь чистой роскошью и высоким качеством в сочетании с великолепным дизайном интерьеров - на вилле 4 спальни и 3 ванные комнаты. 270 м2 жилая площадь и 70 м2 терраса на 2 уровнях. Вилла имеет оптоволоконную и охранную систему с камерами по всему дому. Arboleda находится в идеальном и удобном месте, в самом сердце Новой Золотой Мили между Эстепоной и Марбельей и в хорошо организованном жилом районе, окруженном превосходными удобствами и в нескольких минутах ходьбы от местных магазинов, баров и ресторанов. Arboleda предлагает удобное и красивое расположение, так как все виллы выходят на юго-запад в сторону пышного зеленого леса - 50 000 кв.м. охраняемой природной зоны. Виллы Arboleda расположены на границе между Марбельей, Эстепоной и Бенахависом, с легким доступом ко всем трем городам и множеством удобств поблизости, идеально подходящих для удобной повседневной жизни. На первом этаже есть одна спальня, открытая гостиная, столовая, кухня, полностью оборудованная кухня. Кухня, гостиная и столовая имеют прекрасный вид на бассейн и зеленую зону. На первом этаже находится спальня с ванной комнатой и еще одна спальня с ванной комнатой, обе спальни соединены с большой террасой с гостиной. Подвал имеет 3 спальни Непосредственная местность Район хорошо развит и хорошо связан, в нескольких минутах ходьбы вы попадете в популярный коммерческий центр с местными супермаркетами и различными магазинами, барами и ресторанами, парикмахерскими, аптеками, ветеринарами и местными удобствами. Участок виллы находится всего в 2 км от пляжа с множеством традиционных пляжных ресторанов Chiringito и престижных пляжных клубов. В непосредственной близости находятся отличные поля для гольфа, в том числе гольф-клуб Atalaya и загородный клуб. Менее чем в 1 км от виллы находятся прекрасные поля для прогулок Гуадальмина-Альта и Гуадалмина-Баха в 2 минутах езды. Всего через 5 минут вы попадете в знаменитую долину гольфа Нуэва Андалусии и первоклассные поля для гольфа, такие как Лас Брисас, Лос Наранхос и Алоха. Arboleda - это идеальное место для семей с школами с самым высоким рейтингом в непосредственной близости, таких как Двуязычный колледж Atalaya и Колледж Сан-Хосе, признанный одной из лучших школ в Испании, в 2 минутах ходьбы от местных магазинов, баров и ресторанов. Всего в 2 км от пляжа 1-2 км до полей для гольфа премиум-класса Atalaya и Guadalmina Менее 5 минут езды до отличных местных школ 8 минут езды до Пуэрто Бануса 6 минут езды до Сан-Педро-де-Алькантара 9 минут до деревни Бенахавис 15 минут езды до Эстепоны

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа