EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Mijas**

**1.395.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5464135** **Mijas** **Дом**

**7** **5** **703 m2** **2157 m2**

УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ С НЕВЕРОЯТНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ Исключительная вилла на Costa del Sol, где пространство, приватность, захватывающие виды на море и универсальность объединяются для создания поистине уникального объекта. При общей площади застройки 703m² на участке 2157m², наличии 7 спален, 5 ванных комнат, частного бассейна и обширных террас, дом разделен на два полностью независимых этажа, что открывает бесконечные возможности для использования. Основной этаж отличается просторными, наполненными светом жилыми помещениями, большой кухней, гостиной и столовой зонами, мастер-сюитом с великолепным видом на Mediterranean и несколькими спальнями с прямым выходом на террасы. Впечатляющие открытые площадки созданы для того, чтобы максимально наслаждаться стилем жизни Mediterranean: здесь есть частный бассейн, сады, зоны отдыха, большая крытая терраса со встроенным барбекю, а также еще одна огромная крытая терраса, идеально подходящая для занятий йогой, художественной мастерской или других целей. Нижний этаж полностью автономен, что еще больше подчеркивает универсальность объекта. Его можно сконфигурировать как гостевые апартаменты или отдельные жилые единицы для сдачи в аренду; он также включает просторную развлекательную зону с баром, бильярдным столом и винным погребом. Недвижимость для жизни, совместного использования или получения дохода. Ею можно наслаждаться как исключительной семейной резиденцией, использовать для совмещения собственного проживания и аренды, разделить на несколько независимых блоков или адаптировать под более масштабный туристический проект. Продается полностью меблированной и с действующей туристической лицензией, что дает возможность начать бизнес по краткосрочной аренде с первого дня. Пространство, виды, приватность и исключительная многофункциональность — объект с безграничными возможностями и выдающимся потенциалом, который можно в полной мере оценить только при личном визите.

**Расположение**
- ✔ Пригородная

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа