ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - Estepona

2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5462329

Estepona

Участок

ИБИ: 432 EUR / год

7 **6** **495 m2** **3560 m2**

Инвестиционная возможность Предлагается инвестиционный объект с двумя возможностями: Вариант 1 — Продается земля 3.565м2 под проект новой застройки 13 апартаментов. Лицензия на строительство 13 апартаментов в стадии рассмотрения. Проект разработан и готов к реализации. Таким образом, объект представляет интерес для девелопера, заинтересованного в строительстве и последующей продаже апартаментов. Вариант 2 — две готовые виллы под аренду, которые можно использовать для получения стабильного дохода от туристической или долгосрочной аренды. Красивое испанское поместье с главным домом и новым современным гостевым домом, окруженным большими зелеными зонами. Главный дом состоит из гостинной с камином, кухонной зоны открытой планировки, а также 3 отдельных спальнен с ванными комнатами ensuite, каждая с собственной террасой и прачечной. Площадь дома 220 м2 + терраса 30 м2 (две на первом этаже и одна на втором) + барбекю и гараж на 4 автомобиля. Высокие потолки и уютная атмосфера создают историческую атмосферу. Полностью оборудованная кухня имеет прямой выход во внутренний дворик с обеденной зоной рядом с бассейном. На верхнем этаже находится главная спальня с джакузи с гардеробной. С балкона открывается вид на море и горы. Помимо оригинального главного дома, есть недавно построенная отдельная современная вилла площадью 200 м2 + барбекю и терраса 45 м2 с собственным бассейном. Этот дом находится на одном уровне. Он имеет 3 спальни с ванными комнатами и отдельными террасами. Недвижимость располагается в Сотосерене, жилом район в Эстепоне, между Средиземным морем и Сьерра-Бермеха, примерно в 10 км к западу от Марбельи. Сотосерена известна своей близостью к одним из лучших полей для гольфа в регионе, а также расположена рядом со многими удобствами, включая супермаркеты, рестораны и бары. Ближайший пляж Плайя-де-Гуадалманса находится всего в нескольких минутах езды.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная