www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

825.000€











Ref.-ID: R5462059 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 168 EUR / год | **ИБИ: 130 EUR / год** | **Мусор: 585 EUR / год** | **3** | **2** | **98 m2** | **540 m2**

Очаровательная одноуровневая вилла с 3 спальнями, видом на море и частным бассейном в Puerto Romano, Estepona Расположенная в спокойном и престижном районе Puerto Romano, Estepona, эта уютная одноуровневая вилла предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и повседневного удобства. Находясь на просторном участке площадью 540m², эта ухоженная недвижимость располагает 98m² жилой площади и крытой террасой 19m², что делает ее идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду. Особенности интерьера: - 3 светлые спальни: все оборудованы встроенными шкафами. - 2 ванные комнаты: включая просторную главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite). - Полностью оборудованная кухня: готова к немедленному использованию, с достаточным пространством для хранения и рабочей зоной. - Климат-контроль: установлены сплит-системы кондиционирования для комфорта в любое время года. - Одноуровневая планировка: удобный доступ и жизнь на одном этаже без необходимости использовать лестницы. Территория и отдых: - Солярий на крыше: главная особенность дома, предлагающая захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы — идеальное место для созерцания закатов. - Частный бассейн и сады: бассейн отличного размера, окруженный зоной для загара, и обустроенная площадка для барбекю, созданная для обедов на свежем воздухе. - Крытая терраса: идеально подходит для завтраков al-fresco и отдыха в тени в послеобеденное время. - Частная парковка на территории. Непревзойденное расположение: - Вилла находится в тихом анклаве Puerto Romano, всего в нескольких минутах от ключевых объектов инфраструктуры: - Считанные минуты до недавно обновленного Laguna Village / Laguna Beach. - Быстрый доступ к Aldi, заправочной станции BP и местным заведениям (Burger King) для повседневных нужд. - Короткая поездка до центра города Estepona, марины и лучших местных полей для гольфа.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа