EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**780.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5462005** **Fuengirola** **Апартамент**

**3** **2** **122 m2** **118 m2**

Эксклюзивные апартаменты с садом в Higuerón West Phase II – 229 m² личного пространства на открытом воздухе Добро пожаловать в эти исключительные апартаменты на нижнем этаже в престижном комплексе Higuerón West Phase II, где современная архитектура, элегантный дизайн и средиземноморский образ жизни объединяются в одном из самых востребованных жилых сообществ Costa del Sol. Изначально спроектированный как апартаменты с тремя спальнями, объект был продуманно перепланирован: теперь здесь две просторные спальни и стильная ТВ-гостиная/семейная комната. Это позволило создать щедрое и гибкое жилое пространство, сохранив при этом возможность легко вернуть ТВ-комнате статус третьей спальни при необходимости. Сердце дома — светлая гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в современную кухню с большим центральным островом, встроенной техникой и высококачественной отделкой. Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и создают гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Исключительный отдых на свежем воздухе Одной из определяющих характеристик этого объекта является впечатляющая площадь частного открытого пространства — 229 m², разделенная между двумя террасами и собственным садом. Прямо из гостиной вы попадаете на основную террасу площадью 78 m², которая служит великолепным продолжением интерьера и предлагает достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Крытые секции делают эту зону уютной для использования в течение большей части года. Главная спальня имеет прямой выход на вторую, приватную террасу площадью 34 m², создающую спокойный уголок для отдыха, предназначенный только для владельцев. Завершает ансамбль впечатляющий частный сад площадью 117 m², дарящий зелень, приватность и ощущение жизни на вилле при сохранении всех удобств и безопасности эксклюзивного жилого комплекса. На открытой территории также предусмотрены отличные условия для досуга, включая летнюю кухню и зону барбекю — идеальное место для долгих обедов, расслабленных вечеров и наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Элегантные интерьеры и гибкость планировки Просторный мастер-сьют располагает гардеробной, элегантной ванной комнатой с двойной раковиной и большой душевой кабиной, а также прямым выходом на собственную террасу. Вторая спальня оформлена не менее изысканно, рядом с ней расположена вторая современная ванная комната. Бывшая третья спальня в настоящее время используется как уютная ТВ-гостиная, предоставляя дополнительное пространство для отдыха, домашнего кинотеатра или кабинета. При желании ее можно легко снова переоборудовать в третью спальню. Дополнительные характеристики включают отдельную прачечную/подсобное помещение, энергоэффективную аэротермальную систему, кондиционирование, подогрев полов в ванных комнатах, частную парковку и кладовую. Жизнь в Higuerón West Higuerón West — один из самых самобытных современных жилых комплексов на Costa del Sol, спроектированный с акцентом на качество жизни, современную архитектуру и великолепный ландшафтный дизайн. Резиденты могут пользоваться живописными общими садами и бассейнами, а расположенный рядом Higuerón Resort предлагает исключительный выбор объектов инфраструктуры, включая спорт, велнес, спа и рестораны. Расположение обеспечивает удобный доступ к пляжу, местной инфраструктуре, городу Málaga и международному аэропорту Málaga International Airport, что делает этот объект одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или инвестиции. Редкая возможность совместить пространство и приватность виллы с комфортом и безопасностью элитных апартаментов в Higuerón West. Ключевые характеристики: • Изначально 3 спальни – в данный момент 2 спальни + ТВ-гостиная • 2 ванные комнаты • Основная терраса 78 m² с выходом из гостиной • Приватная терраса 34 m² с выходом из главной спальни • Частный сад 117 m² • Общая площадь частных зон на открытом воздухе: 229 m² • Кухня, столовая и гостиная открытой планировки • Гардеробная • Летняя кухня и зона барбекю • Частная парковка и кладовая • Higuerón West Phase II

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного