

Продажа - Апартамент - Estepona
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5462002

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 8,100 EUR / год

ИБИ: 1,770 EUR / год



3



2



175 m2

РОСКОШНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА МОРЬЕ В ЭСТЕПОНЕ Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Эстепоны, эта эксклюзивная квартира находится всего в нескольких минутах езды от исторического центра, где вы найдете множество ресторанов, магазинов, развлечений и всех необходимых услуг. Благодаря отличному расположению, до Пуэрто-Бануса можно добраться примерно за 15 минут на машине, где поблизости находятся супермаркеты, магазины и рестораны, а международный аэропорт Малаги расположен примерно в 80 км, предлагая удобные внутренние и международные рейсы. Откройте для себя эту впечатляющую и просторную квартиру на первом этаже в престижном жилом комплексе с угловым расположением и видом на море. Ее возвышенное положение обеспечивает великолепный вид на Средиземное море, а ориентация и угловое расположение гарантируют исключительное естественное освещение, уединение и приятное ощущение простора. В квартире три большие спальни и две ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне. Главная спальня оборудована элегантной ванной комнатой с гидромассажной ванной и отдельной душевой кабиной, создавая пространство, спроектированное для максимального комфорта и благополучия. Сердцем дома является просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на великолепную террасу. С этой привилегированной открытой площадки открываются захватывающие панорамные виды на море, что делает ее идеальным местом для отдыха, завтрака с видом на Средиземное море, трапез на свежем воздухе или просто погружения в спокойствие окружающей природы. Квартира построена с использованием высококачественных материалов и отделки. Среди особенностей — мраморные полы, система «умный дом», центральное кондиционирование воздуха и независимый подогрев пола в каждой комнате, что позволяет адаптировать комфорт в доме к потребностям каждого помещения и наслаждаться приятной температурой круглый год. Комплекс предлагает превосходные общие зоны и удобства для настоящего курортного образа жизни, включая открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, ландшафтные сады, тренажерный зал и бар у бассейна, и все это в уединенном и эксклюзивном приморском месте. В качестве дополнительного бонуса, в стоимость входит парковочное место и кладовая, обеспечивающие удобство и дополнительное пространство для хранения. Благодаря своему превосходному расположению, эта квартира позволит вам наслаждаться спокойствием и эксклюзивностью жизни на средиземноморском побережье, не жертвуя при этом близостью к центру Эстепоны, Пуэрто-Банусу и всем удобствам Коста-дель-Соль. Это исключительная возможность приобрести роскошную угловую квартиру с 3 спальнями на первом этаже, с видом на море, просторными комнатами, превосходной отделкой, обилием естественного света, потрясающим видом и развитой инфраструктурой общего пользования. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, эксклюзивного загородного дома или инвестиции в одном из самых привлекательных районов Эстепоны.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная