

Продажа - Дом - El Rosario
1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461927

El Rosario

Дом

ИБИ: 1,790 EUR / год

Мусор: 92 EUR / год



4



3



237 m2



1087 m2

Новое предложение на рынке – прекрасно отреставрированная вилла в Эль-Росарио, Марбелья Расположенная в эксклюзивном жилом районе Эль-Росарио, Марбелья, эта прекрасная вилла сочетает в себе вневременную элегантность и современный средиземноморский стиль жизни, предлагая уединение, простор и исключительное местоположение. С момента входа в дом сразу же ощущается класс и сдержанная элегантность. Вилла исключительно светлая и гостеприимная, она была тщательно отремонтирована местным дизайнером интерьеров с вниманием к деталям. В доме четыре спальни, в том числе три просторные двухместные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также недавно созданный спальный люкс с собственной ванной комнатой. Расположенная на большом частном участке, вилла окружена прекрасным, пышным садом, создающим чудесную спокойную и уединенную обстановку. На территории есть частный бассейн, идеально подходящий для отдыха, развлечений и наслаждения жизнью в Марбелье. Современная кухня спроектирована с учетом стиля и функциональности и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Отсюда большие двери обеспечивают прямой доступ в сад и к бассейну, создавая прекрасный переход между внутренним и внешним пространством. Дополнительные особенности включают большой двойной гараж, отдельную подсобную комнату и обширные кладовые, что обеспечивает превосходную практичность как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение также впечатляет. Эль-Росарио находится всего в шести минутах от центра Марбельи, а прекрасные пляжи, местные магазины, рестораны и удобства — примерно в трех минутах езды на автомобиле. Поистине особенный дом, предлагающий элегантность, уединение, просторную открытую территорию и превосходное расположение в Марбелье. Novoye predlozheniye na rynke – prekrasno otrestavrirovannaya villa v El'-Rosario, Marbel'ya

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа