www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 1.499.000€











**Ref.-ID: R5461543**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**2**

**2**

**156 m2**

**Просторная резиденция на верхнем этаже с террасами площадью более 80 m² в Puerto Banús** Двухкомнатная резиденция на верхнем этаже с щедрыми пропорциями в Las Mimosas — востребованном закрытом жилом комплексе, расположенном в прибрежной зоне Puerto Banús. Предлагая более 227 m² общей площади и более 80 m² частных террас, этот объект сочетает в себе необычайно просторные жилые помещения с исключительным расположением в пешей доступности от побережья Средиземного моря и Puerto Banús. Общая площадь объекта составляет приблизительно **227.78 m²**, включая **154.92 m² жилой площади**. Интерьер дополнен впечатляющими террасами площадью **80.57 m²**, которые состоят из крытой террасы площадью **17.62 m²** и открытой террасы площадью **62.95 m²**. Эти обширные внешние зоны играют ключевую роль в характере дома. Крытая терраса предлагает защищенное пространство для обедов на свежем воздухе и отдыха в течение большей части года, в то время как большая открытая терраса предоставляет обширное пространство для принятия солнечных ванн, приема гостей и создания нескольких отдельных зон отдыха под открытым небом. Вместе они обеспечивают тот стиль жизни «indoor-outdoor», который определяет проживание на Costa del Sol. Расположенная на верхнем этаже здания, квартира обладает ощущением уединенности от общих зон внизу и предлагает приватность и открытость, характерные для жизни на последнем этаже. Необычайно большие размеры позволяют планировке с двумя спальнями казаться особенно просторной, обеспечивая достаточно места для комфортной повседневной жизни и приема гостей. Масштаб объекта также дает будущему владельцу значительную гибкость при обновлении или перепланировке интерьеров. Это делает его особенно интересным для покупателей, стремящихся создать персонализированный современный дом без ущерба для пространства — то, чего бывает трудно достичь во многих новых проектах вблизи Puerto Banús. **Частное место в подземном паркинге** включено в стоимость объекта. Las Mimosas — это сложившееся закрытое жилое сообщество, отличающееся зрелыми тропическими садами и широким спектром удобств для жителей. Комплекс предлагает открытый и крытый бассейны, тренажерный зал, спа-зону и сауну, а также контролируемый доступ и круглосуточную охрану 24-hour. Его прибрежное расположение особенно привлекательно. До моря и набережной можно дойти пешком, а рестораны, кафе и объекты повседневной инфраструктуры находятся совсем рядом. Гавань Puerto Banús с ее международным выбором бутиков и ресторанов также расположена в пределах легкой досягаемости. До Marbella, Nueva Andalucía и San Pedro de Alcántara можно удобно добраться, что делает объект одинаково практичным как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Сообщество не разрешает туристическую аренду, что способствует более спокойной жилой атмосфере и снижает высокую текучесть жильцов, обычно характерную для курортных комплексов. Это делает Las Mimosas особенно привлекательным для покупателей, которые ценят приватность, безопасность и сложившуюся жилую среду, оставаясь при этом рядом с центром Puerto Banús. Обладая общей площадью около **227.78 m² и террасами площадью более 80 m²**, эта резиденция на верхнем этаже предлагает исключительное пространство для двухкомнатного объекта в данной локации. Сочетание значительных площадей для жизни на открытом воздухе, развитой инфраструктуры комплекса и близости к пляжу создает отличную возможность для покупателя, ищущего просторный средиземноморский дом с потенциалом для обновления и адаптации под индивидуальный вкус.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа