

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461540

Puerto Banús

Апартамент



2



2



154 m2

****Просторная квартира на последнем этаже с террасами почти 88 м² в Пуэрто-Банусе**** Просторная квартира с двумя спальнями расположена на последнем этаже жилого комплекса Las Mimosas в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Объект выделяется прежде всего своими редкими для этой локации площадями и большой приватной террасой. Общая построенная площадь по документам составляет ****225,11 м²****, включая долю общих элементов комплекса. Площадь самой квартиры — ****154,29 м²****. Главное преимущество объекта — ****87,67 м² террас****. Из них ****17,72 м²** занимает крытая терраса******, а еще ****69,95 м²** — открытая******. Такое пространство позволяет организовать полноценные отдельные зоны для отдыха, обедов на свежем воздухе, шезлонгов и приема гостей. Террасы становятся фактически продолжением жилого пространства и позволяют в полной мере использовать мягкий климат Costa del Sol большую часть года. Расположение на последнем этаже обеспечивает дополнительную приватность и ощущение открытого пространства. При двух спальнях квартира отличается особенно просторными внутренними помещениями и дает хороший потенциал для обновления интерьера под индивидуальные требования нового владельца. К объекту относятся ****два частных парковочных места в подземном гараже — №17 и №18****. Las Mimosas — закрытый жилой комплекс в непосредственной близости от пляжа и Пуэрто-Бануса, окруженный взрослыми тропическими садами. В комплексе предусмотрены открытый и крытый бассейны, тренажерный зал, SPA-зона и сауна. Пляж и набережная находятся в пешей доступности. Поблизости расположены рестораны, кафе и повседневная инфраструктура, а до яхтенной гавани Пуэрто-Бануса с ее бутиками и ресторанами можно быстро добраться пешком или на автомобиле. Основная ценность этой квартиры — сочетание ****последнего этажа, более 154 м² площади самой квартиры, почти 88 м² террас и двух парковочных мест**** в одной из наиболее востребованных прибрежных зон Марбельи.