

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5461120

Puerto Banús

Апартамент



2



2



92 m2

Расположенная в самом сердце престижного Пуэрто Банус в Марбелье, эта прекрасно отремонтированная двухкомнатная квартира предлагает стильный и удобный дом всего в нескольких минутах от пристани для яхт, пляжей, дизайнерских бутиков, ресторанов и повседневных удобств. Расположенная в безопасном закрытом сообществе, квартира имеет 92 м2 хорошо спроектированного внутреннего пространства, дополненного частной террасой с видом на коммунальные сады и бассейн. Яркая гостиная и столовая открывается прямо на террасу, создавая бесшовный поток внутри и снаружи, идеально подходящий для наслаждения завидным образом жизни Марбельи. Недвижимость включает в себя две спальни, в том числе гостевую спальню, две современные ванные комнаты с душем для прогулок и полностью оборудованную кухню. Продается полностью меблированным и готовым к переезду, он также выигрывает от установленных шкафов, кондиционирования воздуха, центрального отопления и подъездного доступа. Жители наслаждаются красивыми коммунальными садами и бассейном, а частный гараж и дополнительное парковочное место обеспечивают ценное удобство. Недвижимость также имеет туристическую лицензию, что делает ее отличной возможностью для покупателей, желающих получить доход от аренды от отпусков, с учетом применимых правил и лицензионных условий. Это добавляет значительную гибкость, позволяя использовать недвижимость в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций с арендным потенциалом. Сочетая непревзойденное местоположение Пуэрто Банус с современным комфортом, отличными коммунальными удобствами и туристической лицензией, это привлекательная возможность владеть стильной недвижимостью в одном из самых востребованных направлений Марбельи на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Приватная