

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
6.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460934

Puerto Banús

Апартамент



6



6



770 m2

Frontline, 5-bedroom apartment with a private pool on the terrace Located in the heart of the prestigious Gray d'Albion residence, this truly unique apartment enjoys a prime frontline beach position with breathtaking panoramic views over the Mediterranean Sea. Its magnificent private swimming pool on the terrace is an exceptionally rare feature, making this an outstanding property. The residence enjoys a privileged location, just a short stroll from Puerto Banús marina, sandy beaches, fine dining restaurants and luxury boutiques, while offering a peaceful, secure and beautifully landscaped environment. The apartment features a spacious living room with direct access to the expansive terrace and its private pool, as well as a dedicated dining area. A large separate kitchen completes the living spaces. The sleeping area comprises a luxurious master suite with an en-suite shower room and walk-in wardrobe, together with four additional generously sized en-suite bedrooms. Two of these suites are located in a separate wing, accessed through an elegant cinema and games room, creating the perfect space for family and guests. The property also includes three underground parking spaces, three storage rooms and an independent studio, ensuring exceptional comfort and practicality. Its prime beachfront location allows residents to fully embrace the exclusive lifestyle of Puerto Banús. Beaches, renowned restaurants, luxury shopping and a wide range of leisure activities are all within walking distance. The setting perfectly combines prestige, vibrant surroundings and tranquillity within one of Marbella's most iconic residences. Whether as a primary residence, an exclusive holiday home or a prime real estate investment, this apartment offers every feature expected of an exceptional property. Its frontline beach location, high-quality renovation, premium finishes and the prestige of Gray d'Albion make it a rare opportunity on Marbella's property market.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная