EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

6.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460934

Puerto Banús

Апартамент

6

6

770 m2

Первая линия, 5-комнатные апартаменты с частным бассейном на террасе Расположенные в самом сердце престижной резиденции Gray d’Albion, эти поистине уникальные апартаменты занимают исключительное положение на первой линии пляжа с захватывающим панорамным видом на Mediterranean Sea. Великолепный частный плавательный бассейн на террасе является исключительно редкой особенностью, превращающей этот объект в выдающуюся недвижимость. Резиденция выгодно отличается привилегированным местоположением: всего в нескольких шагах от марины Puerto Banús, песчаных пляжей, изысканных ресторанов и люксовых бутиков, предлагая при этом спокойную, безопасную и благоустроенную территорию с ландшафтным дизайном. Апартаменты включают просторную гостиную с прямым выходом на обширную террасу к частному бассейну, а также выделенную обеденную зону. Жилое пространство дополняет большая отдельная кухня. Спальная зона состоит из роскошного мастер-люкса с собственной душевой комнатой и гардеробной, а также четырех дополнительных просторных спален с ванными комнатами. Два из этих люксов расположены в отдельном крыле, проход в которое ведет через элегантный кинозал и игровую комнату, что создает идеальное пространство для семьи и гостей. Объект также включает три парковочных места в подземном паркинге, три кладовые комнаты и независимую студию, обеспечивая исключительный комфорт и практичность. Расположение на первой линии пляжа позволяет жителям в полной мере насладиться эксклюзивным стилем жизни Puerto Banús. Пляжи, знаменитые рестораны, элитный шопинг и широкий спектр развлечений находятся в пешей доступности. Окружение идеально сочетает в себе престиж, динамичную атмосферу и спокойствие в одной из самых знаковых резиденций Marbella. Будь то основное место жительства, эксклюзивный дом для отдыха или первоклассная инвестиция в недвижимость, эти апартаменты обладают всеми характеристиками, ожидаемыми от исключительного объекта. Расположение на первой линии моря, высококачественная реновация, премиальная отделка и престиж Gray d’Albion делают их редким предложением на рынке недвижимости Marbella.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Рядом с мечетью
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон
- Газ

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Перепродажа
- Современного