www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Las Chapas

1.750.000€







Ref.-ID: R5460751 | **Las Chapas** | **Дом**

Коммунальные: 3,216 EUR / год | **ИБИ: 395 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год** | **4** | **3** | **151 m2** | **55 m2**

Beachfront Townhouse in Las Chapas, Marbella East Perfectly positioned within an exclusive gated beachfront community in Las Chapas, this beautifully renovated townhouse offers an exceptional opportunity to experience life by the Mediterranean. Designed across three levels, the residence features four bedrooms, three bathrooms and bright, open living spaces that seamlessly connect with the outdoors. The south-facing orientation fills the home with natural light while uninterrupted sea views create a truly tranquil atmosphere. Sliding doors open onto a private terrace and garden complete with a jacuzzi, providing an idyllic setting for entertaining or relaxing just moments from the shoreline. Residents benefit from direct beach access, a communal swimming pool and a private garage, all within a well-maintained community. Located next to the renowned Oyana Beach Restaurant, the property combines a prime beachfront setting with excellent convenience and year-round lifestyle appeal. A rare opportunity to acquire a turnkey beachfront home in one of Marbella East's most sought- after coastal locations.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа