www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Cancelada

2.450.000€











Ref.-ID: R5460676 **Cancelada** **Дом**

5 **4** **441 m2** **819 m2**

Откройте для себя эту исключительную виллу в эксклюзивном проекте Syzygy Homes, расположенную в превокационном месте между Estepona и Marbella, рядом с живописным городком Cancelada. Этот дом сочетает в себе современную средиземноморскую архитектуру с просторными жилыми зонами и удивительно обширным этажом для велнеса и отдыха, что идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, приватность и стиль жизни Costa del Sol. Дом расположен на двух уровнях: светлая жилая зона с открытой планировкой на первом этаже и удивительно просторный цокольный этаж, полностью оборудованный для отдыха и развлечений. Изысканный интерьер и комфорт: При входе вас встретит наполненное светом жилое пространство открытой планировки. Гостиная, столовая и кухня плавно переходят друг в друга и выходят во внутренний дворик к бассейну, создавая идеальное сочетание внутренних и внешних зон. Три просторные спальни: Мастер-сюит расположен на первом этаже и располагает собственной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной, двойной раковиной и просторной гардеробной. В цокольном этаже находятся две дополнительные спальни, каждая со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с душем, что идеально подходит для гостей или членов семьи. Современная открытая кухня: Полностью интегрирована в жилое пространство, отличается лаконичным дизайном и прямой связью с обеденной зоной и зоной отдыха. Максимум жизни на свежем воздухе: Открытые пространства и бассейн с прилегающей террасой — одни из главных достоинств этого дома, идеально подходящие для обедов, отдыха и наслаждения андалузским солнцем. Уникальный этаж для велнеса и развлечений: Что делает эту виллу по-настоящему исключительной, так это полностью оборудованный цокольный этаж: Просторная гостиная и лаунж-зона с местом для отдыха, пространством для рояля и бильярдным столом Бар со стойкой Дополнительная ванная комната с душем Две кладовые Атмосферное LED-освещение, интегрированное в потолок Детали: Расположена между Estepona и Marbella, рядом с Cancelada Планировка: 5 спален 4 ванные комнаты 2 уровня (первый этаж + цокольный этаж) Просторное открытое жилое пространство Велнес-зона с сауной, домашним кинотеатром, баром и бильярдным столом Дополнительно: Включает гараж и кладовое помещение Плавательный бассейн с террасой Высокий уровень приватности В пешей доступности от Cancelada, в непосредственной близости от Estepona, San Pedro Alcántara, Puerto Banús и Marbella Цена: 2,450,000 (без учета мебели)

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного