www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€











Ref.-ID: R5460658

Estepona

Дом

Коммунальные: 4,200 EUR / год

2 **2** **105 m2** **206 m2**

Очаровательный таунхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в престижном прибрежном комплексе Villas Andaluzas в Estepona. Объект обладает той же привлекательной многоуровневой планировкой, что и другие дома в этом комплексе, но при этом практически не подвергался реновации. Это открывает перед покупателем отличную возможность провести модернизацию и создать дом по индивидуальному проекту в одном из самых востребованных прибрежных сообществ на первой линии в Estepona. Жилое пространство распределено по нескольким уровням и включает светлую гостиную с прямым выходом на террасу, отдельную оборудованную кухню, две просторные спальни и две ванные комнаты. Одним из главных преимуществ является обширная частная территория на открытом воздухе. В распоряжении владельцев большая солнечная терраса с достаточным пространством для обедов, отдыха и принятия солнечных ванн, откуда открывается приятный вид на ухоженные общие сады и море. Также имеется дополнительное частное патио в окружении зелени, что создает в доме особую атмосферу гармонии внутреннего и внешнего пространства. Традиционная андалузская архитектура, беленые фасады, детали из терракоты и ландшафтный дизайн придают объекту неповторимый характер, а существующая планировка обладает высоким потенциалом для стильного современного обновления. Villas Andaluzas — это сложившийся жилой комплекс на первой линии пляжа, известный своей низкой плотностью застройки, зрелыми садами, большим общим бассейном и прямым выходом к морю. Расположение обеспечивает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом в нескольких минутах ходьбы от центра города Estepona, пристани для яхт, ресторанов, супермаркетов, полей для гольфа и всей местной инфраструктуры. Для покупателей, ищущих недвижимость, которую можно отремонтировать по своему вкусу, это редкая возможность приобрести дом с великолепным открытым пространством и значительным потенциалом в исключительно удачной локации у моря. Идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции под реновацию.

Расположение
✔ Первая линия пляжа

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Мебель
✔ Полностью меблированный

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
✔ Крытая парковка