www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Río Real**

**1.950.000€**











**Ref.-ID: R5460622**

**Río Real**

**Дом**

**5**

**5**

**411 m2**

Расположенная в жилом районе Rio Real в восточной части Marbella, эта современная вилла в стиле таунхауса представляет собой привлекательную возможность для покупателей, ищущих недвижимость с видом на море в Marbella или современный дом вблизи полей для гольфа, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Дом спланирован на нескольких уровнях — цокольный этаж, основной этаж, верхний этаж и солярий — и включает пять спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite, предлагая комфортную планировку, подходящую для семейного проживания, владельцев второго жилья или инвесторов, интересующихся рынком недвижимости Marbella. Панорамные окна наполняют интерьеры естественным светом, открывая виды на Mediterranean Sea. Частный бассейн и открытые террасы позволяют жителям наслаждаться мягким климатом Marbella в течение всего года, а возвышенное положение между морем и горами создает ощущение простора и приватности. Внутри закрытого сообщества резиденты имеют доступ к общему открытому бассейну и велнес-зоне с тренажерным залом, сауной и хаммамом. Удобные подъездные пути ведут непосредственно к каждому дому, обеспечивая комфорт как владельцам, так и гостям. Многие покупатели ищут современные виллы рядом с Marbella с видом на море и зонами для отдыха, и этот объект отвечает этим ожиданиям благодаря сбалансированному сочетанию дизайна и функциональности. Rio Real считается одной из самых востребованных локаций среди международных покупателей, ищущих недвижимость в восточной части Marbella, благодаря близости к Rio Real Golf Club, песчаным пляжам и центру города. Всего за несколько минут можно добраться до Hospital Costa del Sol, международных школ, прибрежных ресторанов и спортивных объектов, в то время как Golden Mile и марина Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды. Район предлагает поля для гольфа, прогулочные маршруты и пляжные клубы, которые поддерживают активный образ жизни круглый год, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет дом рядом с гольфом в Marbella или безопасную жилую среду у моря.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка