EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5460616

Estepona

Дом

ИБИ: 1,806 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год

4 **4.5** **472 m2** **1433 m2**

Расположенная на просторном частном участке площадью 1,433 m² в востребованном районе La Resina, Estepona, эта великолепно отреставрированная вилла представляет собой дом с исключительным характером, теплотой и сдержанной элегантностью. Сочетая в себе современный комфорт с вневременным очарованием традиционной андалузской архитектуры, объект обладает той редкой душой, которую сегодня становится все труднее найти. Вилла площадью около 472 m² была полностью реновирована по самым высоким стандартам, при этом особое внимание уделялось сохранению многих оригинальных черт. Красивые деревянные двери и окна, а также традиционные архитектурные детали гармонично соседствуют со свежим современным интерьером, создавая пространство, которое кажется изысканным и в то же время удивительно уютным. Планировка включает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, а также дополнительный гостевой санузел. Каждая комната была спроектирована с учетом комфорта и приватности, что делает виллу идеально подходящей как для семейной жизни, так и для приема гостей. Игровая комната с дровяным камином и бильярдным столом станет прекрасным дополнением для досуга всей семьи. Сердцем дома является уютная гостиная, наполненная характером, где деревянные балки и теплые натуральные материалы создают атмосферу непринужденной утонченности. Красивый камин служит центральным элементом комнаты, добавляя ощущение интимности и уюта в прохладные месяцы. Кухня одновременно элегантна и функциональна, полностью оборудована техникой Smeg и отделана на уровне, соответствующем остальной части дома. Это пространство создано для повседневной семейной жизни, но в равной степени подходит и для приема гостей. Пожалуй, одной из самых пленительных особенностей виллы является ее великолепный частный сад. Многолетние растения и пышные зеленые газоны окружают дом, создавая спокойную и уединенную обстановку, напоминающую частное загородное поместье. На всей территории ощущается удивительный простор, здесь предусмотрено несколько зон для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения тишиной. В дальнем конце сада расположен очаровательный летний домик, добавляющий объекту особое измерение. Будь то тихая читальня, студия, место для развлечений или личное убежище — он предлагает идиллический отдых в пределах самой виллы. Подъезд к дому столь же приватен: электрические въездные ворота, парковка на территории для одного автомобиля и большой частный гараж. Что делает эту виллу по-настоящему особенной, так это достигнутый баланс между старым и новым. Реновация привнесла весь комфорт и качество, ожидаемые от современного дома, не лишив объект его индивидуальности. Деревянные элементы, традиционные детали и андалузское влияние остаются неотъемлемой частью его характера, придавая дому аутентичный средиземноморский колорит и обеспечивая при этом идеальное функционирование для современной семейной жизни. Это не просто красиво отремонтированная вилла; это дом с подлинной индивидуальностью. Просторный, но уютный, элегантный, но непринужденный, он был создан для долгих семейных обедов, летних вечеров в саду, тихих утренних часов с видом на газоны и легкой жизни на Costa del Sol круглый год. Расположение значительно добавляет объекту привлекательности. Находясь в La Resina, вилла располагается в тихом жилом районе, оставаясь при этом исключительно удобной: примерно в 10 минутах езды от Estepona и всего в 5 минутах от пляжа. Рестораны, школы, поля для гольфа и вся инфраструктура New Golden Mile находятся в пределах легкой досягаемости. По-настоящему очаровательная семейная вилла, где современная изысканность встречается с аутентичным андалузским характером, в окружении прекрасных садов, предлагающая простор, приватность и тепло в одном из самых желанных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная