

Продажа - Дом - Marbella
739.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460292

Marbella

Дом



3



2



209 m2



473 m2

Эта отдельно стоящая вилла с тремя спальнями — не просто дом, а воплощение лучших сторон жизни в Марбелье. Расположенная в престижном районе, она находится буквально в нескольких шагах от пляжа, очаровательных бутиков и отличных ресторанов — менее чем в 500 метрах от всего необходимого. В вашем распоряжении — частная парковка, гараж и просторный участок, где с легкостью поместится тот бассейн вашей мечты, о котором вы так долго мечтали. Солнечный свет буквально заливает террасы. Здесь даже есть терраса на крыше, где можно расслабиться и насладиться прекрасными видами на море, а также красивый сад, окружающий виллу, где вы сможете отдыхать, принимать гостей или просто расслабляться сколько душе угодно, при этом не упуская ни одной минуты оживленной жизни Марбельи. Заезжайте прямо в свой собственный охраняемый навес для автомобиля и частный гараж с большим количеством места для хранения — и прогуляйтесь по пышной территории с собственным джакузи к входной двери. Главный холл? Огромный и сразу же впечатляющий. Свет заливает помещение через большие окна с видом на сад и террасу, придавая всему входу величественную и просторную атмосферу. Здесь огромный потенциал: можно установить раздвижные двери, чтобы выйти прямо на террасу, или изменить планировку, если вы хотите огромную кухню или ещё более открытое пространство. Гостиная и столовая — светлые и просторные, а эффектный камин гармонично объединяет все пространство. С одной стороны находится винтовая лестница, ведущая наверх в чудесную комнату, которая легко может служить спальней, но в настоящее время используется как гостиная, кабинет или музыкальная комната и выходит на впечатляющую террасу на крыше — поистине потрясающее место, откуда можно насладиться потрясающими видами на море и увидеть знаменитую арку Марбельи! Кухня вполне пригодна для использования в нынешнем виде, но ей просто нужен ремонт, чтобы засиять во всей красе. Все три спальни — двухместные, с обилием света и прекрасными видами, но главная спальня, безусловно, привлекает к себе все внимание. Она просторна и оснащена собственной рабочей зоной и ванной комнатой. Честно говоря, это место — настоящий оазис. Конечно, ей требуется небольшая модернизация, но как только вы придадите ей свой индивидуальный штрих, она станет настоящей жемчужиной — особенно с ухоженным садом и возможностью добавить частный бассейн. Расположение просто непревзойденное, цена подходящая, а все, что вам нужно, находится в шаговой доступности. ОБЯЗАТЕЛЬНО СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ! Курорт Марбелья предназначен не только для богатых и знаменитых, хотя для них здесь тоже созданы все условия, но в большей степени это касается соседнего Пуэрто-Бануса. Центр Марбельи расположен в 51 км к западу от международного аэропорта Малаги и, как и другие курорты на побережье Коста-дель-Соль, удовлетворяет все потребности туристов и постоянных жителей. Вдоль Пасео Маритимо (набережной), простирающейся по всей длине побережья Марбельи, расположено множество отелей, а также отдельные виллы, виллы-комплексы и жилые комплексы. Их можно найти по всему городу Марбелья.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

бассейн

- ✓ Место для бассейна

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа