EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Arroyo de la Miel

675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5460244

Arroyo de la Miel

Дом

ИБИ: 950 EUR / год

Мусор: 285 EUR / год

4 **3** **221 m2** **145 m2**

Продается стильный, высококачественный и исключительно просторный смежный дом в Benalmádena, расположенный на самой границе с центром Arroyo de la Miel. Этот дом сочетает в себе спокойную жизнь, обилие внутреннего и внешнего пространства и отличное расположение в пешей доступности от всей инфраструктуры. Квартира располагает собственным участком площадью 145 m² с небольшим садом и уютным патио. Защищенное открытое пространство создает приятную входную группу и предлагает комфортное место для наслаждения теплыми днями на Costa del Sol. Входной этаж открывается в просторное и светлое пространство. Большая гостиная предлагает много места для общения и соединена со светлой, полностью оборудованной кухней. На этом этаже также есть одна ванная комната и уютное патио/терраса, которое идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха и барбекю. На цокольном этаже дома расположен большой гараж на две машины, а также множество мест для хранения и складских помещений — практичное решение как для постоянного проживания, так и для длительного отпуска. Из гостиной лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни и две ванные комнаты. С верхнего этажа открываются просторные виды на окрестности, а также открывается частичный вид на море. Третий этаж делает этот дом особенным. Атмосферное пространство со скошенным потолком идеально подходит для использования в качестве пятой спальни, кабинета или гостевой комнаты. С этого же этажа есть выход на солнечную террасу на крыше, которая предлагает уединенное место для принятия солнечных ванн и отдыха на свежем воздухе. Всего в доме 4 спальни, 3 ванные комнаты и 221 m² внутренней площади. Кроме того, имеется около 67 m² террас и очаровательный частный сад. Этот дом идеально подходит для пары или семьи, которые ценят пространство, приватность и качество жизни, но не хотят отказываться от близости к городской инфраструктуре. Все ключевые объекты инфраструктуры находятся в пешей доступности. Центр города Arroyo de la Miel прибл. 750 m Железнодорожная станция прибл. 1.1 km Пляж прибл. 2 km Аэропорт Málaga прибл. 12 km Просторный дом, частный сад, несколько террас и тихое расположение рядом с удобствами Arroyo de la Miel — это объект, который идеально подходит для круглогодичного проживания на Costa del Sol

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа