EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5460196 **Estepona** **Дом**

4 **4** **274 m2** **1079 m2**

Ваша вилла мечты в Cancelada / Los Flamingos Цена включает полностью готовую виллу «под ключ». Откройте для себя исключительную возможность стать владельцем новой современной виллы в тихом частном сообществе между Cancelada и Los Flamingos, одном из самых востребованных жилых районов Costa del Sol. Недвижимость предлагается с полностью утвержденным и лицензированным строительным проектом, что позволяет немедленно приступить к работам. Цена покрывает стоимость готовой виллы, обеспечивая экономически выгодную альтернативу покупке аналогичного завершенного объекта в этом районе. Расположенная на просторном участке, вилла спроектирована так, чтобы максимально использовать панорамные виды на южную сторону — на ландшафтные окрестности, горы и Mediterranean Sea. Ее современная архитектура сочетает в себе элегантные интерьеры открытой планировки с просторными открытыми площадками для средиземноморского образа жизни круглый год. Характеристики недвижимости: Четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой Гостевой туалет Кухня, гостиная и столовая открытой планировки Обширная полукрытая терраса Большой частный бассейн и ландшафтный сад Подогрев полов в ванных комнатах Электрические жалюзи Отдельная прачечная Крытая частная парковка Современный дизайн и передовые домашние технологии Полностью лицензированный проект, готовый к немедленному строительству Вилла находится в безопасном и спокойном месте, оставаясь при этом рядом со всеми повседневными удобствами. Пляжи, супермаркеты, магазины, рестораны, поля для гольфа и другие важные объекты инфраструктуры находятся в пределах примерно 2-3 km. Это редкая возможность приобрести недавно построенную виллу, адаптированную для современной жизни в престижном месте, с гарантией утвержденного проекта и полностью готовым домом «под ключ», включенным в объявленную стоимость.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного