

Продажа - Апартамент - Elviria
398.750€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5460079

Elviria

Апартамент



2



2



158 m2

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Огромная роскошная угловая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, с лестницей, ведущей в прекрасный тропический сад с газонами. Панорамный вид на море, горы и сад. Расположена в гольф-холме, чуть выше пляжного городка Эльвирия. КВАРТИРА: Эта потрясающая и большая угловая квартира имеет окна с двух сторон, обеспечивающие много дополнительного света. Прихожая ведет прямо в большую гостиную/столовую с камином, современным лепным карнизом и раздвижными дверями, ведущими на террасу, откуда открывается прекрасный вид на море, горы и сад. Большая оборудованная кухня/столовая с множеством шкафов, гранитной столешницей и подсобным помещением. Очень большая главная спальня с окнами сбоку и раздвижными дверями, ведущими на террасу, а также множеством шкафов и большой светлой роскошной ванной комнатой из кремового мрамора с джакузи и двойной раковиной. Вторая спальня с двуспальной кроватью и большая вторая роскошная ванная комната из кремового мрамора с отдельной душевой кабиной и двойной раковиной. Просторная терраса, выходящая на восток, с прекрасным видом на красивый тропический общий сад. Квартира также оборудована центральным кондиционированием воздуха (тепло и холод), большим подземным парковочным местом и кладовой. Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду на популярном залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. САДЫ Квартиры на первом этаже этого дома имеют ступеньки, ведущие в красивые тропические сады с газонами перед террасами. Эти сады являются общими, однако, поскольку это угловая квартира, она также имеет дополнительный боковой сад с газоном (выходящий на юг), идущий вдоль боковой стороны квартиры и, вероятно, используемый только владельцем этой квартиры. Расположена в первом классе гольф-комплексе с доступом к превосходным развлекательным объектам, включая гольф, теннис, тренажерный зал, спа и мини-маркет. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположен в гольф-холмах, чуть выше популярного пляжного городка Эльвирия в Марбелье, в нескольких минутах ходьбы от гольф-клуба и всего в 8 минутах езды от крупнейшего в Европе гольф- и спа-курорта. Прекрасная недвижимость для круглогодичного проживания или в качестве роскошного дома для отдыха. Рядом с полями для гольфа и примерно в 15 минутах езды от лучших пляжей, пляжных клубов (Никки-Бич и др.) и ресторанов на Коста-дель-Соль. Примерно в 10 минутах езды находится торговый центр Эльвирии (Марбелья) со всеми необходимыми услугами: бары, фешенебельные рестораны, супермаркеты, банки и т.д. Центр города Марбелья находится всего в 20 минутах езды. Также неподалеку расположены две лучшие международные школы побережья: одна английская, другая немецкая. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи: около 305 евро в месяц Налог на недвижимость (IBI): около 1200 евро в год Вывоз мусора (BASURA): около 150 евро в год Эта красивая и просторная квартира предлагает невероятно выгодное соотношение цены и качества, поэтому позвоните прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Сад
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Мраморные полы	Сад ✓ Общественный ✓ Ландшафтный дизайн ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи	Парковка ✓ Подземная ✓ Приватная	Категория ✓ Выгодное предложение ✓ Элитная	