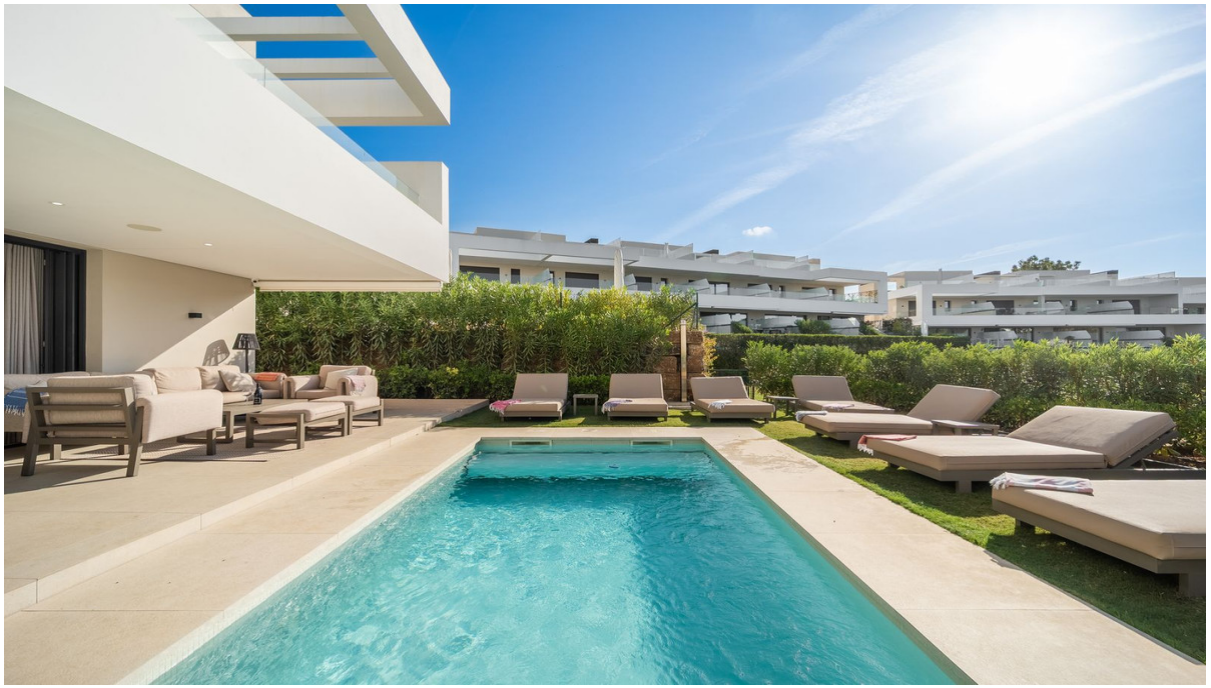
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

2.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com




Ref.-ID: R5459698 **Elviria** **Дом**

5 **5** **322 m2** **200 m2**

Готовая к заселению дизайнерская вилла в Elviria в самом лучшем месте. Расположенная на территории нового закрытого сообщества в Elviria, всего в 2 минутах ходьбы от коммерческой зоны и в 10 минутах ходьбы от пляжа, эта вилла представляет собой великолепную возможность для семьи, желающей жить в непосредственной близости от всей инфраструктуры, спортивных объектов, школ и магазинов. Построенный в течение последних 4 лет и окончательно сданный в 2024 году, этот прекрасный комплекс вилл отличается исключительным дизайном на большом, раскидистом участке земли. Основной акцент архитекторы сделали на обеспечении максимального открытого пространства внутри и вокруг самих домов, что редко встречается на современном рынке недвижимости, где земля ценится на вес золота. Обширное открытое пространство является ключевой особенностью садов в этой потрясающей локации Marbella East. Дома построены по периметру этих садов в форме полукруга, но с достаточным расстоянием и вариативностью ориентации для обеспечения приватности и чудесных видов на сад. Эта потрясающая отдельная вилла находится в роскошном комплексе Marbella East — совершенно новом, ультраэксклюзивном закрытом сообществе, состоящем всего из 25 элитных объектов, раскинувшихся на пышной территории площадью 15,000m². Расположенная в самом сердце престижного района Elviria, эта архитектурная жемчужина находится всего в 10 минутах от центра Marbella и в 30 минутах езды от Malaga Airport. Она предлагает идеальное сочетание приватности, престижа и прибрежного комфорта. Выход к частному бассейну осуществляется непосредственно из жилой зоны, спроектированной по принципу открытой планировки, где кухня, столовая и гостиная плавно переходят в очаровательную террасу, ведущую к бассейну. Благодаря окнам, которые полностью убираются в стены, становится понятно, почему такой дизайн столь привлекателен для тех, кто ищет дом в этом чудесном климате на Costa del Sol. Частный бассейн оснащен подогревом, а также автоматическим защитным покрытием для использования в периоды, когда бассейн не эксплуатируется. Обе эти опции были добавлены нынешним владельцем. Все это дополняет великолепный большой общий бассейн, расположенный в самом центре сообщества и окруженный просторными террасами для загара и роскошными зелеными лужайками. Хотя проект разрабатывался как типовой для всех домов, именно этот объект был кастомизирован и детально доработан нынешним владельцем в сотрудничестве с ведущим дизайнером интерьеров. Не жалея средств, дизайн был поднят до беспрецедентного уровня роскоши с использованием эксклюзивных материалов, индивидуального освещения и премиальных текстур во всем доме. В объекте представлены от четырех до пяти роскошных спален, каждая из которых выходит на просторные частные террасы с видом на ваш ухоженный сад и частный бассейн. Жемчужиной этой резиденции является ее впечатляющий цокольный этаж — мир развлечений ультра-люкс класса. Это массивное пространство с продуманным эффектным освещением и усовершенствованной системой циркуляции воздуха было превращено в первоклассный частный клуб. Здесь расположены потрясающий дизайнерский бар, стильная лаунж-зона с бильярдом и интегрированная зона развлечений, созданная для приемов самого высокого уровня. В сочетании с частным солярием на крыше и превосходным расположением всего в 10 минутах ходьбы от лучших песчаных пляжей и пляжных клубов Marbella, эта вилла представляет собой вершину современной средиземноморской роскоши.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа