www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Arroyo de la Miel

148.000€











Ref.-ID: R5459440 | **Arroyo de la Miel** | **Коммерческая**

100 m2

Коммерческое помещение в самом сердце Arroyo de la Miel – ок. 100 m² Просторное и универсальное **коммерческое помещение, расположенное в Pueblo Sol Commercial Galleries, в самом центре Arroyo de la Miel, Benalmádena**, всего в нескольких метрах от железнодорожной станции **Cercanías** и рядом с **местным медицинским центром**. Объект состоит из **двух объединенных коммерческих единиц**, образующих единое **пространство открытой планировки площадью около 100 m²**, которое можно легко адаптировать под самые разные виды профессиональной или коммерческой деятельности. Расположенное на **полуцокольном этаже**, помещение оснащено **многочисленными окнами**, обеспечивающими хорошую видимость и естественное освещение. Одной из его отличительных особенностей является **большая зеркальная стена**, что делает пространство особенно подходящим для занятий, требующих просторной открытой площадки. Объект также включает **собственный санузел с электрическим водонагревателем**, а также отдельную небольшую комнату, которую можно использовать как **кладовую, личный кабинет или рабочую зону**. Благодаря своей планировке и характеристикам, помещение идеально подойдет для **студии танцев, занятий йогой или фитнесом, учебного или образовательного центра, профессиональных офисов, небольшой клиники, стоматологического кабинета, центра красоты или велнеса**, а также для многих других целей. Его местоположение является главным преимуществом: **в самом центре Arroyo de la Miel**, в окружении магазинов, предприятий и объектов повседневной инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением и железнодорожной станцией в нескольких минутах ходьбы. **Основные характеристики:** ок. 100 m² · два объединенных модуля · просторная открытая планировка · полуцокольный этаж · многочисленные окна · зеркальная стена · собственный санузел · электрический водонагреватель · кладовая/офис · центральное расположение · станция Cercanías в нескольких метрах. Привлекательная возможность как для **открытия собственного бизнеса, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду**, благодаря универсальности помещения и его превосходному центральному расположению.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Мебель
- ✔ Без мебели

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена