Продажа - Дом - Estepona

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5459329 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 3,120 EUR / год **ИБИ: 587 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **3** **3** **200 m2** **388 m2**

Полностью отреновированная вилла с видом на море в Arena Beach, Estepona Прекрасно отремонтированная вилла с панорамным видом на Mediterranean, частным открытым пространством и исключительным расположением недалеко от города Estepona. Эта полностью обновленная вилла расположена в Arena Beach, спокойном и престижном жилом районе к западу от Estepona. Сочетая в себе традиционный средиземноморский шарм и стильный современный интерьер, объект предлагает идеальный баланс приватности, комфорта и удобства, что делает его одинаково привлекательным в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или долгосрочной инвестиции. Из окон виллы открывается фантастический вид на Mediterranean Sea, а в ясные дни с территории видны Gibraltar и побережье North Africa. Внутри дом был продуманно перепланирован в современном стиле open-plan. Просторная жилая зона включает в себя современную кухню, столовую и уютную гостиную, расположенные таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться захватывающим видом на море. Камин добавляет тепла и характера, создавая уютную атмосферу прохладными зимними вечерами. В доме три спальни, в том числе одна спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), вторая ванная комната для остальных спален и отдельный гостевой туалет. Снаружи, на уровне первого этажа, предусмотрено место для создания частного бассейна, а сад, не требующий сложного ухода, предлагает приятную зону для отдыха, обедов и наслаждения исключительным средиземноморским климатом. Объект также оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), полами с подогревом в ванных комнатах и частной парковкой на несколько автомобилей на участке. Кроме того, имеется частное гаражное место в соседней урбанизации. Превосходное расположение у Mediterranean Arena Beach находится примерно в 5 km к западу от города Estepona, предлагая более тихую и расслабленную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от всего, что может предложить Estepona. Район обеспечивает доступ к одному из самых спокойных пляжей на этой части побережья. Окрестности особенно привлекательны благодаря живописным природным пейзажам. Глядя на юг, вы увидите бескрайние просторы Mediterranean в сторону Gibraltar и побережья North Africa. Со стороны материка впечатляющий горный массив Los Reales de Sierra Bermeja создает драматический фон, особенно на закате, когда горы окрашиваются в свои характерные красноватые тона. Повседневные удобства также находятся под рукой: поблизости расположен расширяющийся торговый район с ресторанами, кафе, аптеками, продуктовыми магазинами и другими объектами инфраструктуры. До порта и центра Estepona легко добраться, а близлежащий отель предлагает дополнительные возможности для отдыха и гастрономии. Почему Estepona? За последние годы Estepona значительно преобразилась и стала одним из самых востребованных мест на западном побережье Costa del Sol. Город сохраняет очарование традиционного андалузского прибрежного городка, предлагая при этом все более изысканные рестораны, кафе, пляжные клубы, культурные достопримечательности и современные удобства. Одним из главных преимуществ Estepona является баланс между качеством жизни и транспортной доступностью. Здесь царит более непринужденная и аутентичная атмосфера, чем в некоторых более оживленных частях Costa del Sol, в то время как Marbella, Puerto Banús и Golden Mile остаются в пределах легкой досягаемости. До международного аэропорта Málaga также легко добраться по автостраде, что делает этот район удобным для иностранных владельцев и гостей.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа