EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Cancelada

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5459323 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 3,336 EUR / год **3** **2** **108 m2**

Modern Corner Apartment with Panoramic Views & Large Terrace – Cancelada, Estepona Elegant three-bedroom corner apartment for sale in a modern and well-maintained residential complex in the sought-after area of Cancelada (Estepona). Thanks to its privileged corner position, all bedrooms are exterior, providing excellent natural light and creating a bright, spacious and welcoming atmosphere. Key Features 108 m² built | 91 m² useful 3 spacious bedrooms (all with fitted wardrobes) 2 modern bathrooms with walk-in (flush-to-floor) showers Open-plan living area integrated with modern kitchen Large 30 m² west-facing terrace with clear panoramic views and spectacular mountain sunsets Private underground garage space Independent storage room (6.5 m²) Air conditioning / heat pump Built in 2025 1st floor exterior with lift Urbanisation & Location The gated community offers a communal swimming pool and gym. Golf courses, shops, restaurants and beaches are nearby, with Estepona and Marbella centres just a few minutes' drive away. A bright, contemporary apartment combining modern design, excellent light and outstanding outdoor space in one of the most convenient locations on the Costa del Sol. Viewing highly recommended.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка